



广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县河婆街道河山小学教学楼老旧线路改造及空调外机支架增设项目工程工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县河婆街道河山小学 地址：揭西县河婆街道河山小学 联系电话：18998266218 联系人：刘子金
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，承诺具备工程造价咨询服务。 3. 平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：揭西县河婆街道河山小学教学楼老旧线路改造及空调外机支架增设项目工程工程预算编制服务。 2. 服务要求：根据国家规范要求，对揭西县河婆街道河山小学教学楼老旧线路改造及空调外机支架增设项目工程工程进行施工图预算编制工作，并出

		具相关服务结果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：揭阳市揭西县河婆街道河山小学。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，区间：0%-2%。 3. 计价标准：参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）等有关规定计算，具体以合同中双方约定为准或审核价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期限以合同中双方具体约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格的项目重新发回整改处理，具体根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同中双方约定为准。
11	违约责任	具体以合同中双方约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国



		合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

