

# 龙华区教育系统考点学校双电源建设工程 设计服务采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定，中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙华区教育系统考点学校双电源建设工程项目设计工作
2	项目业主情况	龙华区教育局 欧阳兴 23773371
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.建筑行业（建筑工程）甲级。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.教育系统考点学校双电源建设设计，具体见合同。 2.中选设计单位所派人员必须熟悉专业性设计，具备本项目的设计管理能力，需全程配合甲方直至项目建设完成并通过验收。 3.根据项目实际需要的要求，需要中选单位

		在7个日历日内完成施工图设计并提交成果文件。
6	合同履行地点和方式	由甲方确定，见合同。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	中选后7个日历日内完成施工图设计并提交成果文件。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1.概算批复后付至30%；2.施工图完成后付至60%；竣工验收后付至80%；项目完成决算审计后付全部尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

