

# 项目业主采购需求书



| 序号 | 类别            | 内容                                                                                                                                                                            |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 汕头市澄海区隆都镇宅头经济联合社农商贸加工综合园一期建设项目                                                                                                                                                |
| 2  | 项目业主情况        | <p>项目业主名称：澄海区隆都镇宅头村集体经济组织</p> <p>地址：广东省汕头市澄海区隆都镇上北村新村中区八横巷7号</p> <p>联系电话：13421882759</p> <p>联系人：陈鹤彬</p>                                                                       |
| 3  | 中介服务名称        | 检验检测服务                                                                                                                                                                        |
| 4  | 中介服务机构资质      | 具备检验检测服务相关资质                                                                                                                                                                  |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | <p>为协助业主开展汕头市澄海区隆都镇宅头经济联合社农商贸加工综合园一期建设项目检验检测工作。服务内容和该用地拟建1栋3层办公楼，由1#楼-1、1#楼-2两个单元 服务要求组成，总建筑面积：2896.00m<sup>2</sup>，计容建筑面积：2896.00m<sup>2</sup>，基底面积 783.00m<sup>2</sup>。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式     | <p>本工程采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程施工阶段，以书面确认</p>                                                                                                                                   |





|    |             |                                                                                                          |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 服务开始之日为准                                                                                                 |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 公开选取方式：方案择优选取。<br>报价方式：报下浮率。下浮范围 0%-20%。<br>1. 计价标准：收费按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8 号）进行计算。 |
| 8  | 服务时间        | 本工程采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程施工阶段，以书面确认服务开始之日为准                                                             |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。           |
| 10 | 结算方式        | 按合同双方约定执行。                                                                                               |
| 11 | 违约责任        | 按合同双方约定执行。                                                                                               |
| 11 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现                                 |





|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，备注 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定</p> |