项目采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	汕头市市场监督管理局消防设施维护保养检测服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市市场监督管理局 地址：广东省汕头市龙湖区金砂东路151号汕头市市场监督管理局 联系电话：0754-88563227 联系人：马同志
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	供应商具有消防设施维护保养检测服务资格
5	服务内容和服务要求	汕头市市场监督管理局办公大楼，建筑面积约12652平方米，16层楼（含地下负一层），需按照甲方要求该建筑设置的消防相关设备设施进行维修保养检测，为期一年，并按月出具维修保养测试报告，及时送交甲方审核。
6	合同履行地点和方式	服务地点：汕头市市场监督管理局 服务方式：实际合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：项目总价不超过28000元。

8	服务时间	2026年10月31 至2027年10月30日(一年)
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：按月出具维修保养测试报告，及时送交甲方审核，项目结束后，甲方组织验收。 3.验收标准：报告符合要求，按合同规定时间完成全部工作。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购

		结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。