

广州市番禺区水务工程建管中心(广州市番禺区水旱灾害防御中心)采购需求书

	类别	建议
1	名称	九如围宝墨园停车场段堤防加固工程勘察采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区水务工程建管中心(广州市番禺区水旱灾害防御中心) 地址：广州市番禺区市桥街环城东路 20 号首二层 联系电话：13560219026 联系人：严凯填
3	中介服务名称	九如围宝墨园停车场段堤防加固工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程勘察专业资质岩土工程（岩土工程勘察）乙级和工程测量甲级。 2. 要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：河堤整治加固 75 米，在堤顶处设置φ600 水泥搅拌桩防渗墙，堤顶路按原状恢复，堤防等级II级，防洪标准为

		50 年一遇。 2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：（1）工程勘察，根据设计要求及规范完成岩土工程勘察及工程测量；（2）合同签订后 30 个工作日内提交勘察成果。 3.工程项目地址：番禺区沙湾街；项目基本情况：河堤整治加固 75 米，在堤顶处设置φ600 水泥搅拌桩防渗墙，堤顶路按原状恢复，堤防等级II级，防洪标准为 50 年一遇。工程总投资 230 万元，勘察费 8.41 万元。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：工期 30 日历天 2.地点：广州市番禺区。 3.方式：按合同规定的时间和进度要求，提交勘察成果，并对勘察成果负相应的责任。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（招标限价 8.41 万元） 3.计价标准：按按照财政结算评审价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期 30 工作日（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.完成预算评审后，项目业主支付至预算评审价或合同价（两者取低值）70%。 2.最终以财政结算评审价为准，完成结算评审后，项目业主支付结算价100%。
11	违约责任	1.在合同履行期间，甲、乙双方要求终止或解除合同，乙方未开始工作的，不退还乙方已付的定金；已开始工作，但未取得设计批复及预算评审文件的，按实结算。 2.乙方应按合同规定的金额和时间开展勘察工作，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。 3.乙方应根据设计及规范要求，如实勘察，如有造假或出现勘察遗漏、数据与现场有严重不符的，甲方有权解除合同，乙方应补偿甲方在此期间发生的损失。

		4. 合同生效后，丙方要求终止或解除合同丙方应双倍返还定金。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-----------------

