

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	海珠区学前教育综合提升工程(四期)主体沉降监测工作采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:广州市海珠区教育局 地址:广州市海珠区同福东路 486 号 联系方式: 020-84121093 邱老师
3	中介服务名称	海珠区学前教育综合提升工程(四期)主体沉降监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 服务内容:对广州市海珠区教育局辖下 2 所幼儿园进行建筑主体沉降观测进行第三方监测,具体详见附件清单。 2. 项目基本情况(背景)描述,需要落实的国家政策,需要达到的目标、目的等。

		2. 服务要求:需配合甲方前期准备所有工作和后续(售后)服务要求等。 3. 质量要求:测量符合规范,满足现场需求。
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点: 广州市海珠区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价(金额大约 9499~11800 元)。 3. 计价标准: 参照广东省物价局印发的《关于印发<广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)>和<广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价>的通知》(粤建检协[2015]8号)。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	结算方式	测量工作全部完成后,按乙方实际测量次数结算测量费用,乙方提交测量报告和款项的增值税发票后7个工作日内,甲方向财政部门办理申请支付费用的手续,款项的支付时间以财政部门的拨款时间为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	备注	请各中介机构在报名截止前，将报名材料上传至广东省网上中介服务超市平台系统，并将纸质材料一式一份，密封后交广州市海珠区同福东路 486 号，联系人：邱老师，020-84121093。逾期或不按要求提交资料的视为报名无效。

附件：学前教育综合提升工程（四期）监测报价清单

序号	学校	楼号	检测项目及方法	工程量 (点位数)	实际次数	备注
1	某幼儿园	教学楼	高程基准网点埋设	3	1	监测频率为施工前1次，后每月1次，监测周期暂定5个月
			沉降埋设	9	1	
			沉降监测	9	4	
2	某幼儿园	教学楼	高程基准网点埋设	3	1	监测频率每月1次，监测周期暂定4个月
			沉降埋设	10	1	
			沉降监测	10	4	