

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市濠江区渔港经济区达濠渔港升级改造项目（水土保持方案编制服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区乡村振兴战略发展中心 地址：汕头市濠江区磊广大道中段消防大楼西南侧 联系电话：0754-87490140 联系人：戎灿坚
3	中介服务名称	水土保持方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	项目位于汕头市濠江区达濠街道、马滘街道，拟新建码头泊位 5 个，包含 1 个 600HP 渔船泊位长 51 米，4 个 400HP 渔船泊位长 154 米，新建渔业平台 2950 平方米，在其上方建水产品交易市场 1500 平方米，港池航道疏浚约 50 万立方米，对原有渔港旧码头附属设施、导助航辅助设施、给排水、消防等配套设施改造，新建绿色渔港工程和智慧渔港工程。本次委托服务为开展项目水土保持方案编制工作，出具水土保持方案报告及取得水行政主管部门批复文件。
6	合同履行地点和	1. 合同履行地点：汕头市濠江区达濠街道、马滘街道。

	方式	2. 合同签订后，自建设单位资料提交完备之日起，在 35 个工作日内出具水土保持方案报告及取得水行政主管部门批复文件，可根据实际情况适当延长编制时间。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报总价， 报价区间为 <u>243915.71</u> 元至 <u>221741.56</u> 元。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。最终金额以财政结算审核为准。 3. 人员要求：至少 2 人，具有水土保持助理工程师或以上资格。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：委托服务自建设单位资料提交完备之日起，在 35 个工作日内出具水土保持方案报告及取得水行政主管部门批复文件，可根据实际情况适当延长编制时间。

		备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自建设单位资料提交完备之日起，在 35 个工作日内出具水土保持方案报告及协助建设单位取得水行政主管部门批复文件，可根据实际情况适当延长编制时间。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序： （1）中选中介服务机构提交成果报告。 （2）成果报告通过专家评审并取得水行政主管部门批复或审核意见。 （3）验收合格，予以确认；不合格由中选中介服务机构修改完善后重新报验。 3. 验收标准： （1）报告内容完整、依据充分、数据准确； （2）符合国家及地方相关规范、规定及合同约定； （3）成果文件签章齐全、格式规范。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告

		合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同签订生效，于财政资金到位起 10 日内，委托人向受托人支付合同暂定价的 30%； 受托人提交的《水土保持方案报告》通过专家评审并取得水行政主管部门批复或审核意见后，于财政资金到位起 10 日内，委托人向受托人支付合同暂定价的 50%； 待财政部门完成最终结算审核，于财政资金到位起 10 日内，委托人向受托人支付剩余尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵

		触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	报名单位方案页数控制在 50 页内，简括概要。