



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省中山南区产业园区基础设施配套项目（一期）施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市南区街道投资促进和国有资产事务中心 地址：中山市南区城南二路1号 联系电话：0760-89908910 联系人：苏小玉
3	中介服务名称	广东省中山南区产业园区基础设施配套项目（一期）施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1.须为广东省网上中介服务超市入驻机构。 2.中介服务机构资质要求：供应商具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类及以上资质证书（业务范围：房屋建筑工程）。 3.根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台房屋建



		<p>筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693。</p> <p>4. 需要回避的机构：广东中山建筑设计院股份有限公司（项目设计单位）。</p>
5	<p>服务内容和 服务要求</p>	<p>1.根据建设单位、设计单位要求，为广东省中山南区产业园区基础设施配套项目（一期）提供施工图审查服务。</p> <p>项目为中山南区产业园区基础设施配套项目（一期），位于中山市南区西环七路和圣都路交汇处东侧，总占地面积 2864.75 平方米，总建筑面积 13403 平方米，建设内容包括地上一幢 6 层建筑及地下 2 层地下室，涵盖建筑主体建设、配套管网设施、停车配套、新能源充电站、消防系统等。概算总投资约 7210.04 万元，其中建安工程费 4854.64 万元。</p> <p>2.中选单位要求：</p>

	<p>2.1 工期：本项目服务期为 15 天，具体起始时间以合同约定为准。</p> <p>2.2 审查具体内容，包括但不限于：</p> <p>（1）是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；</p> <p>（2）建筑物的稳定性、安全性审查，包括人防工程、基坑支护、室内装修、幕墙工程和主体结构体系是否安全、可靠；</p> <p>（3）是否符合防洪、消防、节能、环保、抗震、卫生等有关强制性标准、规范；</p> <p>（4）是否满足符合公众利益；</p> <p>（5）审查项目中绿色建筑、专项技术应用等落实情况；</p> <p>（6）审查各项目各专业深化设计图纸，并审查造价敏感的关键工程对上一阶段批复意见执行情况；</p> <p>（7）参加重大项目施工方案、施工组织设计审查；</p> <p>（8）施工过程中的设计变更审查工作；</p> <p>（9）绿色建筑等其他法律、法规、规章规定必须审查的内容；</p> <p>（10）国家、省、市建设主管部门规定的其他审查的内容；</p>
--	--



		(11)采购人/代建单位要求审查的其他内容 (不含按政府有关部门规定需另行进行委托的专业)。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点: 中山市南区西环七路和圣都路交汇处东侧。 2.提供服务的地点、方式: 中选单位如派员驻中山市, 办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。 3.合同签订补充内容: 具体由双方协商确定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式: 方案择优选取。 2.报价方式: 报下浮率。 3.计价标准: 以概算建安费为计费基数, 按计价格〔2002〕10号文、中价〔2011〕69号文计算施工图设计文件审查费, 并按中府办〔2024〕19号文下浮至少30%, 最终按概算建安费为计费基数结算, 总价最高不超过66300元。
8	服务时间	本项目服务期为15天, 具体起始时间以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	1.一次性付款——待出具施工图设计文件审查合格书并经采购人确认后一次性支付。 2.本项目为财政投资项目, 中选单位在出具施工图设计文件审查合格书后协助采购人

		完成请款程序，包括提供发票及相应的支付凭证等资料，付款时间以财政下拨资金为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》



		<p>等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--