茂名市电白区黄岭镇南清村典型村建设项目(二期)项目施工图审查服务采购需求书

序号	类 别	内 容
1	名 称	茂名市电白区黄岭镇南清村典型村建设项目(二期)项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市电白区黄岭镇人民政府 地址：广东省茂名市电白区黄岭镇西街11号 联系电话：5750136 联系人：麦家莉
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1.投标供应商应具备的条件： (1)投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人； (2)法律、行政法规规定的其他条件； 2.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 3.本项目不接受联合体投标。 4.资质要求： 一类房屋建筑　　二类市政基础设施。
5	服务内容和服务要求	按现行规范进行施工图设计文件审查并出具相关成果。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	履行时间：乙方须在收到甲方服务通知书后开始履行责任和义务。 履行地点：茂名市。

7	公开选取方式和计费标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率。 3.计价标准:服务金额上限价为149110元(未下浮金额)，报价区间为50.00%-55.00%，投标报价超出该区间的视为无效报价，以中标价作为暂定合同价。
8	服务时间	审查时间：合同签订后15日历天内完成审查工作。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
10	支付方式	按合同规定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，通过项目所在地法院诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备 注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。