

龙门县小水电水力发电有限公司永汉镇增 龙路水电苑 A1 商铺物业租金评估服务采购 需求书

	类别	内容说明
1	名称	龙门县小水电水力发电有限公司永汉镇增 龙路水电苑 A1 商铺物业租金评估服务采购 需求书
2	项目业主情况	龙门县小水电水力发电有限公司 地址：龙门县永汉镇增龙路水电苑 联系人：吴俊杰 电话：18928359918
3	中介服务名称	资产评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、资产评估资质 2、需要回避的机构：无执业资格的机构 3、中介机构具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的专业能力，参加政府采购前三年内，在经营活动中没有重大违反记录。
5	服务内容和 服务要求	对龙门县永汉镇增龙路水电苑 A1 涉及面积 60 平方米的物业进行租金价格评估。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的时间：双方合同自行约定。 2、地点：广东省龙门县 3、方式：现场服务



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考广东省物价局[2011]313收费标准。
8	服务时间	按签订合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收，乙方需提交完整的服务成果文件，如租金评估报告。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行。
10	结算方式	按签定合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支



		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

