

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	坦洲镇自强路改造工程耕作层剥离再利用方案编制项目
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 地址：坦洲镇坦神北路 105 号 联系电话：0760-86633698 联系人：李工
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级及以上。 2. 需要回避的机构：/ 3. 根据项目实际需要的其他要求。 4. 中选单位公示后需提供业务经办人和项目负责人的社保证明、身份证复印件及中选单位出具的授权委托书资料，并经委托人审核后再签订合同。 5. 只接受具有独立民事能力的法人单位报名。
5	服务内容和 服务要求	一、工程概况：本项目位于锦绣国际花城小区东侧，含有 3 条城市支路，线路总长约 1372.51 米。其中自强路，全长约 707.2 米，标准段红线宽度为 25 米。B



		线(自强路至锦绣国际花城小区支路),全长约 407.44 米,标准段红线宽度为 18 米。C 线(自强路至永前路支路),全长约 257.87 米,标准段红线宽度为 12 米。工程建设内容包括:道路工程(含软基处理)、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、海绵城市等。 二、相关服务要求: 1、收集建设项目相关的基础资料,进行实地调查,进行耕作层剥离再利用可行性分析。根据实地调查的结果,进一步明确耕作层剥离的规模和范围。 2、根据剥离区、存放区和再利用区的特点,提出具体的操作方案并进行工程设计。 3、根据耕作层剥离再利用工程设计、工程量测算和单位工程量投资定额标准等测算依据,测算耕作层剥离再利用投资估(概)算总额和单位面积投资额。 4、分析耕作层剥离再利用后预期达到的经济、生态和社会效益。 5、协助建设单位开展专家评审工作并进行修改完善,最终将成果报送中山市自然资源部门审批。 6、覆土区位置变化时,需配合出具变更资料。 7、服务时限:自签订合同之日起至获得自然资源局批复为止。 8、报名单位提交的方案内容包括但不限于业绩、拟投入
--	--	--

		人员、报价、服务承诺等。
6	合同履行地点和方式	地点：中山市坦洲镇。 成果交付：电子版和纸质版。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报价区间为 <u>2000 元至 37066.67 元</u> 。 3. 计价标准：以中选金额大包干。
8	服务时间	30 个日历天（自收到甲方通知之日起计）
9	验收	详见合同约定
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

