

《封开县农村集体土地所有权变更项目 (2026 年度)》技术服务采购需求书

一、名称

封开县农村集体土地所有权变更项目（2026 年度）

二、项目业主情况

项目业主名称：封开县自然资源局

地址：广东省肇庆市封开县江口镇封州一路

联系人：莫永海

联系电话：13509973635

三、中介服务名称

测绘服务

四、供应商资格（资质）要求

1. 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉；

2. 具备乙级界线与不动产测绘资质。

3. 应在封开县开设有办公地点，且长期有相关技术人员驻点。

五、服务内容和 service 要求

1. 服务内容：

封开县建设用地报批组卷、征收、熟地拍卖前等相关基础性工作中，为确保土地权属清晰明确、无重叠冲突，采取“日常+定期”相结合的管理模式，持续做好集体土地所有权确权登记成

果的更新工作，以维护并保持成果数据的时效性和准确性。

2. 服务要求：

技术服务单位应根据行业有关标准，开展调查工作，工作精度满足相关标准、规范要求。主要工作是地图编制（所有权界线调整、成果出图）、工程测量（图形确认、外业下乡盖章及公示拍照）、数据库入库（权属数据导入不动产数据库）等。

六、合同履行地点和方式

合同履行地点为肇庆市封开县。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。

七、采购预算和公开选取方式

工作的定价采用人工、设备成本预算。参考由《国家测绘生产成本费用定额之财建》(2009)17号文件及市场情况确定，单宗单价为在宗地面积小于150平方米按1000元每宗计费、宗地面积大于等于150平方米按3000元每宗计费，按实际工作量结算，结算总价最高限价80万元。本次采用方案择优方式。

八、服务时间

按合同双方约定。

九、验收

双方共同核对验收所有权证书，服务时间结束后验收。

十、项目实施依据

按合同双方约定。

十一、结算方式



按合同双方约定。

十二、违约责任

按合同双方约定。

十三、解决争议方式

按合同双方约定。

采购单位（公章）：封开县自然资源局

日期：2026 年 6 月 8 日

