

# 江门台山 110 千伏三八输变电站工程用地报批 咨询等相关服务项目采购需求书

## 一、服务单位资格（资质）要求

服务单位应当具有测绘机构乙级或以上的资质。

## 二、服务内容和 service 要求

### 1、服务内容：

（1）测绘内容：服务单位对江门台山 110 千伏三八输变电站工程用地涉及地块，根据甲方提供的相关资料或现场指界等方式，界线放桩或埋设界桩约 30 点。对项目选址涉及范围内进行 1:500 数字化地形测绘，面积约 35 亩，且对项目指界范围进行分辨率优于 0.1 米的航拍数字正射影像图，并出具成果图纸。

（2）调查内容：服务单位对江门台山 110 千伏三八输变电站工程用地及附近地块，进行青苗及地上附着物调查测绘服务，并编写报告书。预计青苗及地上附着物清点涉及范围的面积约 35 亩。

（3）社会稳定风险评估报告编制：根据规范与行业标准编制征地社会稳定风险评估报告。

（4）项目报批咨询服务：协调相关部门意见，编制项目用地报批材料及项目跟进。

（5）用地图纸：根据甲方用地需求，出具勘测定界报告、征地公示、供地宗地图、办证宗地图（含送审），所有权变更宗地图等相关图件。

### 2、服务要求：

利用甲方提供的资料进行上述服务，成果资料须满足甲方报批材料使用并符合主管部门相关要求，直到项目取得相关批复。

## 三、合同履行地方和方式

合同履行的地点为台山市。

#### 四、采购预算和公开选取方式

##### 1、费用计算依据：

(1) 《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）；

(2) 《城市规划设计计费指导意见》2017修订。

(3) 参考《广东省发展改革委重大项目社会稳定风险评估暂行办法》（粤发改重点〔2012〕1095号）及《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号），编制征地社会稳定风险评估报告服务。

##### 2、采购预算：

江门台山110千伏三八输变电站工程用地报批咨询等相关服务项目服务费用，暂定基价为¥223000元，下浮率为0%~20%，含税。

##### 3、公开选取方式为方案择优选取。

#### 五、服务时间

按合同双方自行约定。

#### 六、验收

验收时间：各项服务完工后验收。

#### 七、结算方式

按合同双方自行约定。

#### 八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。



台山市白沙镇人民政府

2016年4月7日