

方案择优选取采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	阳江市农科所畜牧科研基地灾后整修工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市农业科学研究所 地址：阳江市城区二环路 190 号 联系电话：13926359000 联系人：雷先生
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、报名参加本次采购服务的企业须具有建筑专业乙级或以上资质等级。
5	服务内容和服 务要求	1、服务内容：对该项目进行专业设计及后续服务等。 2、设计技术要求： ①中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计。 ②承担工程施工过程直至竣工验收前的设



		计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。 ③配合公开选取单位向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取单位要求准备汇报材料。
6	合同履行地点和方式	1. 履行方式: 以合同条款约定为准。 2. 提供服务的地点: 采购人指定地点
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 一次报价竞价选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 服务酬金按本项目审定的工程结算造价为基价执行国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号文）中的有关规定计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 按照合同双方自行约定。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方签订的正式合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

阳江市农业科学研究所

2026年4月21日

