

肇庆市国有葵垌林场 2026 年森林质量精准提升工程（新造林抚育）监理采购需求书

一、项目业主情况

- （一）业主名称：肇庆市国有葵垌林场
- （二）地址：肇庆市广宁县北市镇葵垌大院内
- （三）联系人：戴工
- （四）联系电话：18124469295

二、中介服务名称

肇庆市国有葵垌林场 2026 年森林质量精准提升工程（新造林抚育）监理服务

三、资质要求

（一）基本资格条件：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须包含造林绿化监理或工程监理相关业务。已入驻广东省网上中介服务超市，且无失信记录。

（二）资质等级要求：具备中国林业工程建设协会或省级林学会颁发的造林绿化监理单位资质证书或工程监理单位资质证书，资质等级为丙级或以上。

（三）人员配备要求：项目现场监理负责人具有林业或林业相关专业工程师或以上职称。现场监理人员数量应根据项目规模和工期合理配置，保证每个作业区域开展工作时均

有专职监理人员负责，关键施工时期（造林和抚育高峰期）监理人员必须全员到岗。

（四）需回避的情况：与工程施工方相关联的公司

四、服务内容和 service 要求

（一）项目基本情况

2025 年建设的 300 亩林分优化林地，树种主要为红锥、木荷、火力楠、山杜英等阔叶树种。工程投资总额 6.3 万元。

（二）项目地点

广东省肇庆市广宁县北市镇（具体作业小班以《肇庆市国有葵垌林场 2026 年森林质量精准提升工程（新造林抚育）作业设计》为准）（下简称《作业设计》）。

（三）主要技术措施

具体以正式的作业设计为准，包括但不限于：

1、割灌除草：割除影响目的树种幼苗幼树生长的杂灌杂草和藤本植物全部。割灌除草时应注重保护珍稀濒危植物、国家重点保护树种、林窗处的幼树幼苗以及林下有生长潜力的幼树幼苗。割灌除草可采用带状或小块状方式。带状割灌除草以种植行为中心，割灌除草的带宽不小于 1 米。

2、松土扩穴：以目的树种为中心，0.4 米为半径进行松土扩穴。

3、补植：结合抚育地块苗木保存情况，按照平均每亩 6 株标准对缺死株进行补植（补植苗木为木荷、红锥、火力楠、

山杜英等），补植树种选用根据地块原种植苗木缺株情况而定。补植后株数为初植密度 56 株/亩的 90%以上。

4、苗木要求：补植苗木选用 1.5 年生以上、苗高 80 厘米以上、地径 0.8 厘米以上的良种容器壮苗，红锥苗木苗高 60cm（含）以上、地径 0.6cm（含）以上。应有“两证一签一说明”（林草种子生产经营许可证、苗木检疫证、苗木标签、苗木使用说明）。优先使用无纺布容器苗、轻基质容器苗，禁止使用产地不清、带病虫害的不合格苗上山造林。

5、追肥：每穴施放 0.25 千克复合肥（NPK 含量 \geq 30%）。追肥方法：在树冠滴水线处开深 20 厘米宽 20 厘米环形浅沟，把复合肥均匀放入沟内，然后用土盖实，避免流失。

6、培土：追肥后进行培土，将幼树周边土壤回覆形成半径 0.4 米的圆形平台。

（四）提供服务的时间

合同签订之日起至省级主管部门验收通过。

五、监理服务内容

依据国家现行法律法规、技术规范、项目作业设计及施工合同，对工程施工阶段及保修阶段进行全过程监理，具体包括：

（一）质量控制

1. 审查施工单位的人员、机械、材料组织情况并做好记录，纳入阶段性验收报告内；

2. 对进场的苗木、肥料等材料进行规格、质量、种类和数量核查并拍照记录，质量不合格或规格、种类与《作业设计》要求不符的材料不得进场使用；若苗木、肥料数量不够，需与施工方沟通，及时按照《作业设计》要求补足苗木、肥料数量。

3. 对松土、除草、施肥、补植、修枝等各道工序进行全过程旁站、巡视及平行检验，每道工序需拍照记录实施情况；

4. 关键工序、隐蔽工程必须经监理验收合格并向业主负责人汇报后方可进入下一道工序；例如，植穴规格验和密度验收通过后方可进行施基肥回土，基肥施用量和回土操作验收通过后方可进行种植。

5. 定期对抚育质量进行抽查检测（需拍照记录），发现问题及时下发整改通知。

（二）进度控制

1. 审核施工单位提交的施工进度计划，提出审查意见；
2. 跟踪监督施工进度，发现偏离及时督促施工单位调整；
3. 每道工序完成后向项目业主报送工程进度报告。

（三）投资控制

1. 审核施工单位提交的工程量和物资使用量清单，作为工程款支付依据；

2. 对工程变更引起的工程量及费用进行审核，提出审核意见；

3. 协助项目业主处理索赔事宜。

（四）安全管理

1. 检查施工现场的安全措施落实情况拍照记录并纳入阶段性验收报告；

2. 督促施工单位落实安全生产责任制，对安全隐患及时下达整改通知；

3. 若发生安全事故，协助项目业主进行应急处置和调查处理。

（五）合同与信息的管理

1. 监督施工合同的履行情况；

2. 做好监理日志、旁站记录、验收报告等资料的记录、整理和归档工作；

3. 项目完工后，提交完整的监理档案资料（纸质版和电子版）。

（六）组织协调

1. 与施工方保持密切联系，熟悉施工方开工进程并及时跟进监督，必要时主持召开监理例会，协调解决施工过程中出现的问题；

2. 协调项目业主、设计、施工等单位之间的关系。

（七）验收配合

1. 验收时间：新造林抚育完成后中介机构需提交客观、真实的阶段性监理资料（包含监理报告和影像资料）和阶段

性验收申请；所有抚育内容完成后，中介机构须提交完整的监理资料（包含监理报告和影像资料）和竣工验收申请；项目业主在收到申请后 15 个工作日内组织验收。

2. 监理报告内容：包含但不限于安全生产情况、肥料和苗木使用情况、具体施工时间，具体措施完成情况，核对实际造林面积、成活率是否达标，及上述情况相关的照片和录像资料。监理报告应根据实际施工情况撰写，不能照搬《作业设计》、采购需求书和合同。

3. 对验收发现的问题督促施工单位整改。

（八）监理工作方式

1. 旁站：对关键工序、关键部位实施全过程现场监督、拍照和录像；
2. 巡视：对施工现场进行定期或不定期巡查、拍照和录像
3. 会议：通过监理例会协调解决问题；
4. 报告：按时提交监理阶段性总结报告和竣工验收报告。
5. 影像：提供项目实施过程施工影像图片等资料。

（九）进度要求

与项目施工进度同步，施工高峰期（如造林和抚育作业集中时段）必须保证足够监理人员在现场，保证每个作业区域开展工作时均有专职监理人员负责；关键工序施工时，监理人员必须全部到场旁站。

项目施工期间，监理负责人须在每个工序开始时和完成时向项目业主负责人汇报施工进度及监理情况，以备业主单位随时开展现场检查。

六、公开选取方式及报价要求

(一) 选取方式：方案择优选取。

(二) 报价方式：报总价。

(三) 计价参考：监理费控制在 1500 元，最终以合同签订为准。

(四) 报价说明：报价应包含人工、交通、设备、资料、住宿、税费等所有费用。

七、结算

服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。业主向财务提交财务支付申请即代表业主完成支付。

八、违约责任

1. 中介服务机构按约定完成任务要求后，业主应根据要求按时支付监理费用，若业主不按时支付监理费用，则业主违约，业主需按日 0.05% 支付违约金。直至业主完成支付当天。

2. 中介机构应按照《作业设计》和签订的合同书完成监理工作，若无法按照相关要求完成监理工作，则中介机构违约；业主按照情节轻重扣除监理费用。若情节严重导致业主

无法通过省级验收，则将其拉入黑名单，并在平台投诉。

九、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

十、备注

（一）本需求书为项目采购依据，供中介机构编制响应文件参考；

（二）供应商应仔细阅读本需求书，确保理解并承诺满足所有需求；

（三）本项目不接受联合体投标；

（四）采购人不统一组织现场踏勘，供应商可自行踏勘。

