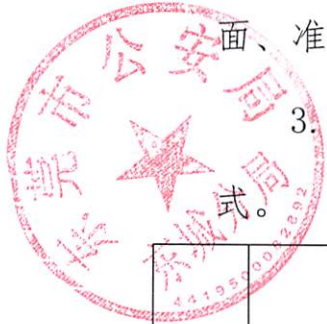


项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	东莞市公安局东城分局立新派出所办公楼升级改造电梯造价咨询服务需求书
2	项目业主情况	东莞市公安局东城分局，地址：东莞市东城街道东城东路 12 号，联系人：莫先生，联系电话：0769-23082158
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	工程造价咨询
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：1、完成东莞市公安局东城分局立新派出所办公楼升级改造电梯造价咨询服务；2、根据设计方案和施工图，对本项目进行概算、预算和工程量清单编制并出具相关成果文件。

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：计费标准参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）并按照东莞市财政局东城分局《关于调整建设前期工作咨询费计费标准的通知》的文件要求下浮 50%，最终服务费用以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。