

# 台山市建筑风貌设计导则及重点项目风貌咨询 造价咨询服务项目需求书

## 一、资格要求

仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和要求

为深化总体城市设计相关要求，确保总体目标向下精准传导，我局拟组织开展台山市建筑风貌设计导则及重点项目风貌咨询服务项目编制工作。现对该项目进行预算审核，评价人员须具备相关专业职称，依法开展相关工作，对工作情况的真实性、准确性负责。

## 三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市。

## 四、采购预算和公开选取方式

### (1) 采购预算

本次造价咨询服务费用低于或等于¥800.00元。

### (2) 公开选取方式

本次选取方式为一次报价竞价选取。

项目服务金额参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号），结合市场调节价，项目预算总控为800元，最终服务金额以系统确定成交价格为准。

## 五、服务时间

乙方在中选3个工作日内向甲方提交2份价格评审意见，最终服务期限以实际签订的服务合同时间为准。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。



台山市自然资源局

2026年1月13日