项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-大良街道城中村路灯安装工程（二期）造价咨询（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道综合行政执法队 地址：广东省佛山市顺德大良街道办事处 联系电话：0757-29938769 联系人：罗小姐
3	中介服务名称	佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-大良街道城中村路灯安装工程（二期）造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	项目基本情况：对大良街道新滘、新松、逢沙、红岗、近良等辖区部分路段存在照明不足、路灯缺失的安全隐患，现拟对上述相关路段进行安装路灯，保障市民夜间出行安全与便利。该项目立项金额为 187 万元。

		服务类型：工程造价咨询 （1）编制预算和审核结算工作。 （2）保证有足够的能力履行采购文件及合同约定，准时完成甲方相应项目的造价咨询工作，若发生资金周转困难或其他可能影响正常评估的情况，应及时通知甲方。 （3）乙方必须指定不少于一名相对固定的专人负责与甲方随时联系业务，对甲方项目需求响应不得超过两个小时。 （4）甲方认为必要时，乙方需到甲方指定地点对本项目提供勘查、对数等现场服务。 （5）乙方对甲方本项目需提交符合行业规范的书面造价咨询报告，并附带依据资料，同时需提供电子版相关资料给甲方存档；造价咨询结果经甲方确认后再出具书面报告。 （6）乙方需自本合同签订之日起10个自然日内交付预算书初稿，自收到甲方修改意见后3个工作日内完成预算书修改工作。
6	合同履行地点和方式	1.服务时间：自签订服务合同起至项目所有造价工作完成止。 2.服务地点：佛山市顺德区大良街道

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：本项目的造价咨询费用按经审核的招标控制价或预算价为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）进行阶梯式下浮计费（下浮标准：100 万（含）以内下浮 10%；100 万（不含）-500 万（含）下浮 20%；。 4. 该项目造价咨询的下浮率为 0%-5%。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自签订服务合同起至项目所有造价工作完成止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	最终结算服务费以审定后的预算价为计价基数并结合中选下浮率计取，具体结算方式按合同约定为准。 2. 造价咨询公司协助完成该项目造价咨询

		工作后，委托人应自接收到全部必须资料后30天内以银行转账方式向造价咨询公司支付造价咨询费用。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方可向委托人所在地的人民法院提起诉讼。 3. 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他事项和条款仍应继续履行。
13	备注	无