采购需求书

	类别	建议
1	名称	盐步酒厂A7号楼首层书店改造项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:佛山市南海区一四三二产业投资有限公司 联系人:张工 联系电话:13590647820 联系地址:佛山市南海区大沥镇博爱东路6号
3	中介服务名称	盐步酒厂A7号楼首层书店改造项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2.需要回避的机构:无 3.服务机构资质要求:服务单位须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程设计乙级或以上资质。
5	服务内容和服务要求	盐步1432酒厂街区A7号楼首层咖啡书店改造设计，设计需契合酒厂工业风貌、满足经营功能及相关规范，按时交付完整成果并按需调整。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点:佛山市南海区大沥镇。 2.提供服务的方式:按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，10.00%下浮率至20.00%下浮率。 3.计价标准：(最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认)，广东省物价局粤价[2011]742号文件规定的收费为标准，报服务金额下浮率，最终服务金额以双方合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目竣工结束。

9	验收	1.验收时间:工程设计任务完成后。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式:项目验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务完成提供相应正式设计图纸后支付，具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

佛山市南海区一四三二产业投资有限公司

2026年10月22日