

**东莞市大朗资产经营管理有限公司象山实业电子器
件生产项目 1 号~12 号厂房、地下室不动产测绘服务
采购需求书**

	类别	建议
1	名称	东莞市大朗资产经营管理有限公司象山实业电子器件生产项目 1 号~12 号厂房、地下室不动产测绘服务采购需求书。
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞市大朗资产经营管理有限公司。 2. 项目地址：东莞市大朗镇美景西路 1888 号。 3. 项目联系人：李健成 4. 项目联系电话：13509833818
3	中介服务名称	不动产测绘服务
4	对中介服务机构 的资质要求	在广东省网上中介服务超市注册备案, 且具备乙级测绘资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 基本情况：本项目服务范围包含一期 1 号~12 号厂房、地下室, 总建筑面积为 155164.12 m ² , 占地面积约为 5 万 m ² 。 2. 服务类型：测绘服务; 3. 服务进度要求：按照项目实际情况进行不动产面积测绘, 并出具符合办理不动产权证标准的测绘成果。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同生效后，以业主方书面或口头通知为准。</p> <p>2. 提供服务地点：东莞市大朗镇美景西路 1888 号。</p> <p>3. 提供服务方式：提交加盖电子公章测绘成果；</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据具体《测绘生产成本费用定额》【财建[2009]17号】文件结合《东莞市“多测合一”收费明细表（指导价）》拟定，最终以双方签订生效的合同金额为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：中选方将通过房管部门审核的测绘成果交付业主方并完成权调系统归档后，向业主方发起付款申请及开具增值税专用发票，业主方在 15 个工作日内支付中选方总价款的 100%。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施</p>

		<p>或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼 (或仲裁) 的方式解决。</p>

13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--