

项目业主采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	对权属人为“云浮市房地产开发公司”位于云浮市云城区的4宗房产进行租金底价评估采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：云浮市城乡规划编制研究中心 地址：云浮市云城区世纪大道市自然资源局办公大楼二楼 联系电话：0766-8923566 联系人：刘飞
3	中介服务名称	房地产评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备房地产评估资质；资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	对权属人为“云浮市房地产开发公司”位于云浮市云城区的4宗房产进行租金底价评估，建筑面积共714.80平方米；本项目为非工程项目，为确保出租底价准确，现要求中介服务机构协助提供对本次出租商铺（办公室）和车库及杂物房进行租金底价评估。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行的地点：云浮市云城区； 2. 合同履行的方式：按国家相关规范和合同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：按服务金额报总价； 3. 计价标准：按行业相关规定计算并执行，最终以合同签订价为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无。