



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市横沥镇工程建设中心（项目业主名称）东莞市横沥镇新埠正街片区电力迁改工程可研编制服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：东莞市横沥镇工程建设中心 地址：东莞市横沥镇沿江北路发展中心5楼 工程建设中心 联系电话：0769-83722871 联系人：侯工
3	中介服务名称	东莞市横沥镇新埠正街片区电力迁改工程可研编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程咨询（电力）专业乙级或以上资信。 2. 无需要回避的机构。 3. 根据业主要求完成相关设计内容并出具符合业主要求的成果。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 一. 服务内容：编制本项目工程可行性研究

		<p>报告，提供满足行业主管部门的成果文件，并做好其他相关配套服务工作；。</p> <p>二. 服务要求：成果文件需满足《广东电网有限责任公司电力设施迁改管理实施细则》等现行相关标准、规范等的要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：中标通知书签发至项目竣工完成。地点：东莞市横沥镇。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：东莞市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考国家计委“2023年广东省建设工程标准定额站及广东省电力建设定额站发布的《关于印发<广东省电力设施迁改工程建设其他费用计价导则（2022）>的通知》（粤标定函〔2023〕18号）中项目前期工作费=（建筑工程费+安装工程费）*3.05%*0.7 总价后下浮，最终结算价以横沥镇财政审定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务至出具成果文件，并完成与之相关的其他事宜。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。