

**梅县区城东镇人民政府国道 G205 线梅县区太和亭至黄竹洋  
段改建工程项目征地拆迁价格评估采购需求书**

	类别	建议
1	名称	梅县区城东镇人民政府国道 G205 线梅县区太和亭至黄竹洋段改建工程项目征地拆迁价格评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅县区城东镇人民政府 地址：广东省梅州市梅县区城东镇竹洋一横街 1 号 联系电话：0753-2651201 联系人：丘小姐
3	中介服务名称	梅县区城东镇人民政府国道 G205 线梅县区太和亭至黄竹洋段改建工程项目征地拆迁价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2、已入驻广东省网上中介超市。 3、具有价格评估服务或房地产估计三级及以上资质。 4. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服務要求	根据业主提供的资料对国道 G205 线梅县区太和亭至黄竹洋段改建工程项目征收范围内涉及的土地、

		地上构筑物、其它地上附着物及青苗等项目的补偿价格评估与咨询相关工作
6	合同履行地点和方式	梅州市梅县区城东镇
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：单价计量</li> <li>3. 服务金额：收费标准每宗按粤价〔2010〕142号《广东省资产评估(法定资产评估)收费标准收取，最低收费每宗5000-8000元(具体金额按实际评估金额决定)。</li> <li>4. 计价标准：粤价〔2010〕142号《广东省资产评估(法定资产评估)收费标准，最低收费每宗5000-8000元，按宗收取。</li> </ol>
8	服务时间	自合同签订之日起至完成本项目评估服务为止(具体要求按合同约定为准)。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：按双方协商处理。</li> </ol>
10	结算方式	乙方交付正式评估报告后，甲方在10个工作日内需一次性交清所有费用。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民</p>

	<p>中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 提供响应方案，响应方案编制要求：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>（1）企业营业执照；</li><li>（2）中介服务机构的资质证明文件；</li><li>（3）提供 1 个同类业绩证明文件（合同复印件）；</li></ul> <p>2. 其他资料内容包含但不限于企业简介、营业执照、资质证明文件、企业优势、业绩情况、报价等。</p> <p>注：服务机构提供的证明文件及相关文件均加盖公章，未按要求盖章或无相关证明文件视为无效响应。</p>
--	--

梅州市梅县区城东镇人民政府

2026年4月30日

