

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东汕头金平工业园区金园工业片区产城融合示范区配套建设项目（三期）一拆迁经济测算
2	项目业主情况	名称：汕头市金平区岐山街道办事处 地址：汕头市金平区岐山路61号 联系电话：0754-87230590 联系人：岐山街道办事处
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可
5	服务内容和 service 要求	为市政基础设施改造与公共服务配套设施提升两大领域，包括（一）主要实施陇头社区陇新路、陇中路及西池南侧道路（陇头市场至天山北路段）改造，下岐社区下岐路（潮汕路至护堤路）改造及木薯仓地块东南侧新建6米宽规划支路，马西社区马西中路（潮汕路至护堤路）改造，中官社区内巷道路面硬底化，同步完善岐山路、中官潮州路、报本路违停监控设施。（二）改造公共服务配套设施约2723平方米、文体公园配套设施约8536平方米。其中拆迁经济测算的部分。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行时间：具体以合同约定为准。2. 提供服务的地点：汕头市。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：（报下浮率，下浮区间：）30%-40%</p> <p>3. 计价依据：参照粤价函[2011]742号文，最终以财政部门审核价为准</p>
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若因中选中介服务机构原因未达到合同约定服务标准，项目业主有权要求其限期整改，整改后仍不符合要求的，项目业主有权拒付或减扣相应费用，并追究其违约责任。</p>
10	结算方式	按进度进行付款，具体按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履

		行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	无。