

项目业主采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	红岗片区 ZKD-011-19 地块及道路征地范围内青苗等地上附着物清表服务测绘采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区潼湖镇人民政府 地址：惠州仲恺高新区 联系电话：0752-3886016 联系人：赖先生
3	中介服务名称	红岗片区 ZKD-011-19 地块及道路征地范围内青苗等地上附着物清表服务测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1、在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻中介超市的企业。 2、服务单位资质要求：由相关部门核发的《测绘资质证书》，专业为：界线与不动产测绘等级为乙级或以上。资质证书在有效期内。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对选取人指定的范围内进行测量（具体测绘



		对象以实际为准), 并出具正式的测绘文件。
6	合同履行地点和方式	惠州市潼湖镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 (0%-35%) 3. 计价标准: 按照财政部、国家测绘局 2009 年 2 月颁布的财建[2009]17 号《测绘生产成本费用定额》标准进行计算, 暂估为 ¥12631.78 元。最终结算价格以实际工作量, 按文件并结合下浮率计算, 如计算费用超过合同价则以合同价作为结算价。
8	服务时间	签订合同后开始直至测绘工作全面完成 (暂定工期 30 个日历天) 并提交全部合格的成果文件, 具体时间以实际开展情况为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 根据相关法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	最终结算价格以实际工作量, 按文件并结合下浮率计算, 如计算费用超过合同价则以合

		同价作为结算价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民



		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---