# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别 | 内容 |
| --- | --- | --- |
| 一 | 名称 | 石岐沙咀公园局部电力设施改造工程竣工测量服务采购需求书 |
| 二 | 项目业主情况 | 委托单位：中山市石岐街道农业农村局<br>项目地点：中山市石岐街道<br>委托单位联系人：彭工，联系电话：0760-23328956 |
| 三 | 中介服务名称 | 石岐沙咀公园局部电力设施改造工程竣工测量服务 |
| 四 | 对中介服务机构的资质要求 | 中介机构须具备测绘乙级及以上资质，资质专业范围包含工程测量；资质证书在有效期内，且已在广东省网上中介服务超市完成入驻登记。 |
| 五 | 服务内容和服务要求 | （一）项目基本情况：<br>项目位于中山市石岐街道沙咀公园内，本次设计面积约16000平方米，建设内容包线管开挖预埋、电力井砌筑、电缆敷设、电箱安装调试、庭院灯及高杆灯安装。<br>项目旨在改善河道水环境、提升沿岸景 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 观风貌、完善城市滨水休闲空间。<br>（二）核心服务内容包括但不限于:<br>1. 现场全范围竣工地形测绘：实测公园施工范围内现状岸线、园路、电力井、预埋管线走向、高杆灯及庭院灯构筑物、栏杆等配套设施平面位置及高程数据;<br>2. 竣工总图测绘：绘制 1:500 标准数字化竣工地形图，标注电力管线、电力井、照明灯具等建（构）筑物尺寸、坐标、高程、用地边界;<br>3. 全套成果编制：含测量原始观测数据、电子地形图（CAD 格式）、纸质竣工图、测量技术报告;<br>4. 配合服务：配合业主、监理、自然资源部门现场核查、成果初审、整改复核，直至成果通过官方审核归档。 |
| 六 | 合同履行地点和方式 | 1. 服务时间：按合同约定为准。<br>2. 服务地点：中山市石岐街道横涌（沙咀段）项目现场。<br>3. 服务方式:<br>（1）中介机构自行配齐人员、测量仪器，自主完成外业采集、内业成图、报告编 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 制；按需安排测绘人员驻场配合业主、主管部门现场核查。<br>（2）成果交付方式：纸质成果4套（蓝图）、全套电子成果U盘/网盘交付。 |
| 七 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率（40%-60%）。<br>3. 计价标准：<br>参照《测绘生产成本费用定额》财建〔2009〕17号计费、中山市竣工测量服务市场价格及项目实际情况执行，最终结算价以项目业主审核确认的金额为准，报价需包含竣工测量、成果编制、后续服务、税费等全部费用，无额外追加费用。<br>服务费下浮率按照《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》中府办〔2024〕19 号收费标准至少下浮40%。最终金额不超上限价1万元（已下浮40%），超过上限价按1万元结算。 |
| 八 | 服务时间 | 本项目竣工测量服务总期限为15个日历天，自合同生效之日起计算，包含现场竣工测量、成果编制、审核修改及后续配合服 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 务时间。 |
| 九 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主组织自行验收。<br>3. 验收标准：竣工测量成果符合国家、行业及地方现行规范标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：未按合同约定完成服务事项。验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 十 | 结算方式 | 1. 一次性付款：项目竣工测量成果验收合格后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。<br>2. 支付方式：项目业主通过银行转账方式支付至中介服务机构指定账户，中介服务机构需按要求提供合法有效的发票。 |
| 十一 | 违约责任 | 1. 中介服务机构未按合同约定的进度提交成果文件，每逾期 1 个工作日，需向项目业主支付合同总金额 2%的违约金；逾期超过 10 个工作日的，项目业主有权解除合 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 同，中介服务机构需退还已收款项，并支付合同总金额20%的违约金。<br>2. 竣工测量成果不符合规范标准或项目需求的，中介服务机构需无偿整改；整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，中介服务机构需退还已收款项，并赔偿项目业主因此造成的全部损失。<br>3.项目业主未按合同约定支付服务费用的，中介服务机构有权要求项目业主支付已完成服务的费用及违约金。<br>4. 任何一方违反本合同约定的其他义务，给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任，包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等相关费用。 |
| 十二 | 补充合同和解决争议方式 | 1. 补充合同：采购合同中如未尽事宜，双方可协商一致后签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>2. 争议解决：对于合同履行中出现的纠纷，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向中山市第一人民法院提起诉讼。 |

| | | |
|---|---|---|
| 十三 | 备注 | 1. 本项目采购需求书为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。<br>2. 合同的变更、终止等事项，适用《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定。<br>3. 本项目竣工测量服务成果文件的知识产权归项目业主所有，中介服务机构不得擅自使用或向第三方泄露。<br>4.按照采购需求书后的响应方案样式进行方案编制，否则视为无效方案。 |