



2026年新港镇（村）绿美苗木采购项目（预算审核服务）项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026年新港镇（村）绿美苗木采购项目（预算审核服务）采购需求书
2	项目业主情况	东源县新港镇人民政府
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求仅承诺制。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	本需求书旨在明确项目预算审核造价服务的核心要求、工作范围及技术标准，为采购专业预算审核造价服务提供依据。通过专业审核，核实项目工程量清单、招标控制价的准确性、合规性与合理性，核减不合理费用，保障项目资金使用规范、高效，为项目资金审批、招标采购及后续建设提供可靠造价依据。 本项目以乡村生态修复、村庄景观提升为核心目标，苗木选用兼顾生态固土复绿树种与开花观形景观苗木，适配乡村山地、村

	落道路等多种栽植环境，分点分批完成苗木供货，差异化配套种植养护服务，系统性完成新港镇各村绿化提质、荒山复绿建设任务。 本项目施工范围覆盖新港镇配送点位：新港镇、杨梅村、斗背村、龙镇村、泮坑村、青溪村、双田村共 7 处作业区域，主要开展各类绿化苗木供应配送工作及后期管护服务。项目共采购小叶榕、大叶相思、银叶金合欢、黄金榄、乌桕、山楂、油茶、三角梅、樱花、苹婆、火焰木等 11 类绿化苗木，苗木合计 2138 株。苗木规格丰富，搭配对应冠幅的景观苗木。油茶采用袋苗栽植，多数乔木要求全冠培育，保障绿化成型效果。 质量要求： 1. 工程量审核：确保审核无重大漏项、错项，清单描述与项目实际需求一致； 2. 控制价审核：人工、材料、机械价格等取费按政府颁发的信息价为准进行取费，无违规取费； 3. 报告质量：审核报告内容完整、数据详实、逻辑清晰，明确列出审核发现的问题、
--	--

		差异金额及整改建议，具备可追溯性； 4. 合规性要求：审核过程严格遵循国家及地方造价管理规定，确保审核结果合法合规、客观公正。。 服务要求： 1. 资料接收与梳理阶段：收到完整造价编制成果文件后 3 个工作日内，完成资料梳理与审核计划制定； 2. 初步审核阶段：资料梳理完成后 7 个工作日内，完成工程量清单及控制价的初步审核，形成问题清单； 3. 沟通整改阶段：初步审核完成后 5 个工作日内，与造价编制单位、业主沟通核实问题，督促编制单位整改； 4. 最终审核与报告出具阶段：整改完成后 3 个工作日内，完成最终审核，出具正式审核报告； 后续配合阶段：报告出具后，全程配合业主及相关部门的疑问解答，配合项目资金审批相关工作，服务周期至项目预算审批通过。
6	合同履行地点	按双方合同约定

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	项目采购合同自双方盖公章后生效。按双方签订合同为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

