

# 采购需求书

	类别	需求
1	名称	文德南历史文化街区活化利用项目-高第街125号历史文化遗产调查评估
2	项目业主情况	项目建设管理单位：广州北京路文化核心区管理委员会 联系人：陈工 联系电话：83724062
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(一)具有“广东省网上中介服务超市”供应商资格。</p> <p>(二)具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照。</p> <p>(三)具备乙级城乡规划编制资质。</p> <p>(四)具有独立承担民事责任的能力、良好的商业信誉和健全的财务会计制度、履行合同所必需的设备和技术能力、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。</p> <p>(五)参加服务活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。</p> <p>(六)没有处于被责令停业的状态；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；未被纳入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。</p>

5	服务内容和服 务要求	对高第街 125 号开展文评工作，编制调查评估报告，开展意见征询、专家评审、公示、审批等工作，为建设单位开展项目房屋征收等工作提供技术支持。
6	合同履行地点 和方式	广州市越秀区
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 （具体从企业资质、参与项目人员及资质、过往同类型项目业绩情况、服务方案等方面进行择优选取）</p> <p>2. 报价方式：下浮率 0-10%</p> <p>3. 计价标准：按照前期询价情况金额测算，基准价为 45333 元。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	