

项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	备注
1	名称	东莞市东城街道温塘社区祠下新村停车场升级改造工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道温塘祠下股份经济合作社 项目地点：东莞市
3	服务类型	工程监理
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 已入驻广东省网上中介服务超市，信用档案无不良失信记录、无违法违规经营记录。 (2) 工程监理行业乙级资质及以上资质。 2. 需要回避的机构：无



5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一、项目主要内容： 1、以施工图为准 二、服务类型：工程监理 三、服务内容：需满足本项目建设需求，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相 关标准、监理规范规程的要求，完成本项目的施工准备阶段、施工阶段和竣工验收阶段 的全过程监理
6	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报 价 方 式：报 总 价，下 浮 区 间 4000-3000 元。 3. 计价标准：按《国家发改委、建设部关于 印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规 定〉的通知》（发改价格[2007]670 号） 5 折计费，其中专业调整系数为 1.0,工程复 杂程 度调整系数为 1.0,高程调整系数为



		1.0
7	合同履行地点和方式	按双方合同约定
8	服务时间	以项目施工签订合同的工期为准。
9	验收	按双方合同约定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按双方合同约定
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1、企业营业执照 2、企业资质证书 3、监理实施方案