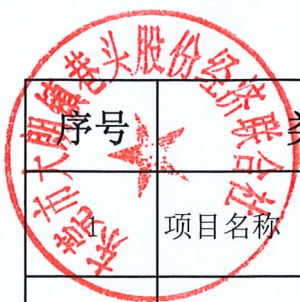


采购需求书



序号	类别	内容
1	项目名称	东莞市大朗豪华大酒店有限公司房屋安全鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市大朗镇巷头股份经济联合社 地址：东莞市大朗镇康丰路1号 联系人：邓爱群 联系电话：0769-83193896
3	中介服务名称	工程设计 工程咨询
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构需已在东莞市住房和城乡建设局建立信用管理手册(房屋安全鉴定机构)。【提供网页截图证明并加盖公章，打印内容中必须具备体现单位备案信息内容，系统须显示可用状态。 】 2. 工程咨询，工程设计，多个资质子项符合其一即可。 3. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 service 要求	根据项目业主要求，对东莞市大朗豪华大酒店有限公司房屋进行结构安全鉴定及抗震鉴定。对建筑物的结构形式、结构布置、轴网尺寸、建筑平面等进行现场核查、对房屋结构构件的开裂、渗漏等外观损坏情况进行全面检查。提出鉴定结论和相应的处理措施，并出具房屋安全鉴定及抗震鉴定报告。
6	合同履行地点和方式	东莞市大朗镇巷头社区，具体以甲乙双方签订合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：不得高于《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》收费标准的80%，最终以双方签订生效的合同金额为准。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起10个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起至服务完成止。
9	验收	服务完成后，出具该建筑物的《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》，双方共同验收。
10	结算方式	一次性付款，出具经采购人确认的鉴定报告后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额，以合同为准。
11	违约责任	具体以甲乙双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无