

# 阳江市阳东区南华实验学校宿舍饭堂消防提升 工程项目设计需求书

## 一、对中介服务机构的要求

1.咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。

2.提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含工程设计类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件（如信息公示平台、有效期内的工程设计资质/资信证书）。

## 二、项目概况

1.项目名称：阳江市阳东区南华实验学校宿舍饭堂消防提升工程项目

2.项目业主：阳江市阳东区南华实验学校

3.地点：阳江市阳东区东城镇规划五路东边,规划四路北边(广雅路与南华路之间)

4.服务范围：阳江市阳东区南华实验学校宿舍饭堂消防提升工程项目施工图。

5.服务金额：依据《工程设计收费标准 2002 年修订本》收费标准，取费计算过程：基本设计收费=工程设计收费\*专业调整系数(1.0)\*下浮率；最终设计费以第三方评审结论作为计算基准价。

6.选取中介服务机构方式：直接选取。

## 三、服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范

规程的要求，完成《阳江市阳东区南华实验学校宿舍饭堂消防提升工程项目》的施工图编制。

#### 四、服务时限

1. 服务时限要求：要求 3 个历天内完成项目施工图编制。

#### 五、支付方式

1. 具体的支付条款以合同约定为准。

#### 六、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商的方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳江市阳东区南华实验学校

2025年12月30日

