

台山市台城侨光大道北侧东湖洞东成村地块 清表工程造价咨询服务项目需求书

一、供应商资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

服务内容：负责台山市台城侨光大道北侧东湖洞东成村地块清表工程的预算、结算等造价编制、审核服务，主要建设内容是清除地块内扣除排水渠、鱼塘、平整地外的杂草、杂树、农作物等绿植以及垃圾、地上构筑物等，按平均厚度 30cm 计算，清表面积为 30848 平方米。

服务要求：服务单位应该按照国家、行业规定和合同约定的技术规范、标准为上述工程提供造价咨询服务。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）标准收费结合市场调节价，造价咨询服务费为 800 元至 1000 元之间（包含预算编制、结算审核费、各项税费、现场工程量复核等费用），最终合同价、服务费结算价以市财政局审核为准。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

服务时间：按甲方需求完成。

六、结算方式

按要求提供合格的工程造价文件，工程竣工结算后，经相关部门审核通过，60 天内一次性支付服务费总额的 100%。

七、解决争议方式

合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询单位应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可依法向台山市人民法院起诉。

八、响应方案资料目录

包括但不限于以下内容：

- 1、营业执照。
- 2、单位资信资料。
- 3、管理制度。
- 4、类似工程的业绩、获奖情况。
- 5、针对本项目的重点难点分析、各阶段的具体实施方案。
- 6、其他资料。

台山市土地开发储备中心

2026 年 7 月 1 日