

# 广东省网上中介服务超市

## 采购中介服务项目

### 用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区捷胜公益性安置公墓项目公

益林调整技术服务

服务类型：林业调查规划设计

项目业主：汕尾市城区民政局

日 期：2026年1月

# 需求内容

## 一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；
- 2.具有林业调查规划设计丙级以上资质证书；
- 3.报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省中介服务超市。

## 二、项目概况

（一）项目名称：汕尾市城区捷胜公益性安置公墓项目公益林调整技术服务。

（二）项目概况：根据《中华人民共和国森林法》等有关规定，开展汕尾市城区捷胜公益性安置公墓项目公益林调整技术服务，面积约 20 公顷，最终面积以合同签订为准。

（三）项目服务金额：暂定价为人民币 25 万元。

（四）服务金额说明：参考《关于印发〈林业和草原工程建设项目服务计费指导意见〉的通知》（林建协〔2024〕54号），最终服务金额以财审为准。

（五）项目实施地点：汕尾市城区捷胜镇。

（六）选取方式：直接选取。

## 三、项目服务要求

### （一）服务内容

#### 1.公益林调整方案

(1) 资料收集与数据整理分析。按照相关要求，收集项目基

基础材料，以及街道辖区内土地利用现状、三区三线，结合林调数据，筛选补划补充公益林地地块。

(2) 现场踏勘。对补划地块进行现场踏勘，调查记录实地地形、土地利用现状、地表植被种类、植被高度、胸径、立地条件等情况。

(3) 编制公益林占补方案。依据省、市指引，对建设项目占用林地、补划公益林进行论述，落实补划地块位置，面积、补种林种类型等，以及种植管护措施，

(4) 上报审议。占补方案报经辖区林业主管部门审查论证，并征求相关部门单位意见协调后，上报至省人民政府。

## (二) 服务时限要求

1. 中选单位在签订合同后 3 个工作日内开展工作，项目开展后 150 日内编制完成相应的成果报告，并提交给项目业主审查，项目业主审查通过后，逐级上报审批（以上不含政府部门审核等不确定因素时间）。

2. 服务期限直至取得公益林调整方案批复为止。

## (三) 服务人员要求

1. 负责本项目的项目组成员组织架构健全，服务人员有承担过省内同类项目经验；

2. 熟悉国家和地方相关最新政策，掌握汕尾当地开展上述技术服务的具体要求；

3. 因该工作进度紧，任务重，因此本工作实施全过程需要中选单位派项目实施人员驻点服务，驻点人员不能随意更换。

## 四、付款方式

本次服务费用包含但不限于税费、人工材料费用、差旅费用、成果制作费、修编费以及专家审查等费用。支付方式分二期：

1.签订合同后，中选机构向项目业主提出支付申请之日起 10 个工作日内，项目业主支付中选机构总金额的 30%；

2.汕尾市城区捷胜公益性安置公墓项目公益林调整方案编制完成经汕尾市城区人民政府同意上报后，中选机构向项目业主提出支付申请之日起 10 个工作日内，项目业主支付中选机构总金额的 40%

3.汕尾市城区捷胜公益性安置公墓项目公益林调整取得批复后，中选机构向项目业主提出支付申请之日起 10 个工作日内，项目业主支付中选机构总金额的 30%。

## 五、其他要求

中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的行为，将依法依规处理。