

业主采购需求书

| | 类别 | 需求 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 濂溪书院等 4 处书院文物修缮工程白蚁预防服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：广州市越秀区文化广电旅游体育局 代建单位：广州市越秀区代建项目管理中心 地址：广州市越秀区东华西路永胜街 51 号东盛大厦首层至三层 联系电话：020-83520314 联系人：肖工 |
| 3 | 中介服务名称 | 乡村振兴咨询服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 白蚁防治单位应当具备相应的专业技术人员、专业设施设备和经营场所等条件，并向区房屋行政主管部门备案 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 本项目地点位于广州市越秀区大小马站书院群南地块，处于中山五路以南、教育路以东、南朝街以北、小马站以西位置。本项目拟对濂溪书院等 4 处书院进行文物修缮，改造建筑面积为 4514 平方米，周边环境整治面积为 1137 平方米。包括建筑修缮与活化利用工程、室内安装改造工程、周边环境整治工程及其他工程。开展本项目的白蚁预防服务，出具相关成果文件并满足广州市白蚁防治工程验收备案要求，包括但不限于以下白蚁预防工程事项：地基处理，墙外防白蚁沟毒土处理，室内砖墙两面处理，窗框处理，木门框处理，首层管道、管沟出入口处理，首层伸缩缝、电梯井、管道井处理等具体以合同约定为准。 |

| | | |
|----|-------------|---|
| 6 | 合同履行地点和方式 | 广州市越秀区大小马站书院群南地块；具体以合同约定为准 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价及下浮率。 3. 计价标准：按照项目实际情况。 具体以合同约定为准 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。以甲方通知开工之日起至工程竣工时间为准，包治期限为工程交付之日起 15 年 |
| 9 | 验收 | 符合相关法律法规要求，具体以合同约定为准 |
| 10 | 结算方式 | 采用总价包干的结算方式，具体约定以服务合同为准 |
| 11 | 违约责任 | 具体以合同约定为准 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 具体以合同约定为准 |
| 13 | 备注 | |

比选清单

1. **项目名称:** 濂溪书院等 4 处书院文物修缮工程白蚁预防服务。

2. 提交资料:

(1) 项目类似业绩（业绩证明提供合同、验收报告、成果文件关键页或中标通知书（委托书）复印件）。

(2) 企业整体实力证明材料（复印件，要求详见评分表）。

(3) 服务方案（要求详见评分表）。

(4) 投标报价表。

3. 资料提交时间: 报名截止前将投标报名文件上传系统，同时须将纸质报名材料一式一份（密封）交至广州市越秀区东华西路永胜街 51 号区代建中心三楼采购合同部，联系人：陶工，020-33972081。逾期或不按要求提交纸质报名材料的视为报名无效。

白蚁预防服务择优评分表

| 评分内容 | 评分因素 | 评分标准 |
|---------------|--------------------|---|
| 类似项目业绩 (20 分) | | 2019 年 1 月 1 日至今(以白蚁防治工程质量验收证明时间为准) 完成过的类似项目业绩, 每项得 4 分, 最高得 20 分。 类似项目业绩: 指质量合格的白蚁防治项目, 申请人需同时提供合同和验收报告。 |
| 企业整体实力 (20 分) | 项目负责人能力 (10 分) | (1) 人员具有生物或建筑工程相关专业高级或以上职称证书得 5 分; 具有生物或建筑工程相关专业中级职称证书得 3 分; 具有生物或建筑工程相关专业初级职称证书得 1 分。 (2) 人员具备白蚁防治人员执业证或上岗证, 得 5 分。 |
| | 获奖 (10 分) | (1) 具有 ISO 体系认证 (包括质量、环境、职业健康安全管理体系) (须在有效期内), 一项得 2 分, 最高得 6 分, 没有不得分。 (2) 投标人获得过省级或以上企业信用等级 AAA (或以上等级) 证书的, 得 4 分; 获得过省级企业信用等级 AA 或 A 级证书的, 得 2 分; 没有不得分。本项最高得 4 分。 注: 本项按投标人获得最高信用等级计算一次, 不重复累加计算分值。企业信用等级证书须在有效期内, 否则不得分。省级企业信用证书以省级行业协会颁发 (行业协会须在民政管理部门登记备案) 的证书为准。证书上的单位名称需与投标人名称一致。 |
| 服务方案 (40 分) | 工作方案及工作计划 (10 分) | 服务场地及响应时间满足招标需求工作内容涵盖范围, 得 10 分; 服务场地及响应时间较能满足招标需求工作内容涵盖范围, 得 6 分; 服务场地及响应时间不满足招标需求工作内容涵盖范围, 得 3 分; 其他或无响应得 0 分。 |
| | 服务质量及进度保障措施 (10 分) | 投标人提供的服务质量及进度保障措施能保障成果文件按时按质量完成的措施可行、合理, 得 10 分; 投标人提供的服务质量及进度保障措施能保障成果文件 |

| | | |
|--------------------|----------------------------|---|
| | | <p>按时按质量完成的措施较可行、较合理，得 6 分；</p> <p>投标人提供的服务质量及进度保障措施能保障成果文件按时按质量完成的措施不可行、缺乏合理性，得 3 分；</p> <p>不符合上述条件的，得 0 分。</p> |
| | <p>后期跟踪服务方案 (10 分)</p> | <p>后期跟踪服务方案详细、合理的，得 10 分；</p> <p>后期跟踪服务方案较详细、较合理的，得 6 分；</p> <p>后期跟踪服务方案不够详细、缺乏合理性的，得 3 分；</p> <p>不提供后期跟踪服务方案的，得 0 分。</p> |
| | <p>合理化建议 (10 分)</p> | <p>合理化建议详细、可行的，得 10 分；</p> <p>合理化建议较详细、较可行的，得 6 分；</p> <p>合理化建议不够详细、缺乏可行性的，得 3 分；</p> <p>不提供合理化建议的，得 0 分。</p> |
| <p>投标报价 (20 分)</p> | | <p>直接取有效投标人投标报价算术平均值为评标基准价，当有效的投标报价等于评标基准价得 20 分，有效的投标报价与评标基准价相比，每高于评标基准价 1% (四舍五入) 扣 1 分，每低于评标基准价 1% (四舍五入)，扣 0.5 分。</p> |