

# 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	湛江市“五岛一湾”活力港湾奥体片区户外水上运动配套基础设施项目（设计）
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市湛旅体育产业有限公司； 地址：湛江市赤坎区军民路 29 号； 联系电话：0759-3336019 联系人：黄华海
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2.中介机构资质要求：同时拥有工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和工程设计水运行业（港口工程、航道工程）乙级及以上资质。 3.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成湛江市“五岛一湾”活力港湾奥体片区户外水上运动配套基础设施项目疏浚清淤工程和湛江市“五岛一湾”活力港湾奥体片区户外水上运动配套基础设施项目的游艇码头、接岸引桥、驿站等的初步设计及概算编制和施工图设计及预算编制服务，具体服务内容及成提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取（综合评分法，满分 100 分），评分指标如下： （1）技术方案（40 分）：包括对设计工作的质量、进度控制措施等。 （2）类似业绩（30 分）：近 5 年内（2021 年 1 月 1 日起至至今）累计完成的工程设计业绩，其中水运设计业绩最多 1 个（满分 10 分），建筑设计业绩最多 2 个（满分 20 分），每提供 1 个符合要求的业绩（注：需提供合同关键页扫描件，不提供不得分）得 10 分，满分 30 分。 （3）报价（20 分）。有效报价范围：90 万元至 97 万元： a.基准报价：满足资质条件要求且价格最低的报价为基准，其评分为满分； b.计算价格得分，具体用公式表示如下： $F1 = F \times (D/D1)$ 式中：F1--报价人价格得分；F--价格得分（20 分）； D1--报价人的报价；D--评标基准报价。 保留两位小数点。 （4）团队配置（10 分）：①配备 1 名项目负责人：具备

		<p>有一级注册建筑师及中级或以上职称,同时具备建筑和水运专业的得5分;具备水运专业的得3分;具备建筑专业的得2分。②其他拟派人员:2名专业人员(具备相关专业中级或以上职称)得5分。</p> <p>根据项目负责人、专业人员的职称、资质、业绩综合评分。</p> <p>2.本项目估算总投资约为6670万元,参照国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)。签约合同价为中标价格,固定总价包干。。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,服务期以合同约定为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。</p> <p>2.对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应友好协商方式解决。协商解决不成时,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。</p>
13	备注	按照合同双方自行约定。