

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026年东莞市麻涌镇古梅中心小学防雷装置定期检测需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市麻涌镇古梅中心小学 地址：东莞市麻涌镇 联系电话：88820026 联系人：黄立都
3	中介服务名称	防雷装置定期检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有甲级防雷检测资质证书。 2. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 完成学校范围内建筑物雷电防护装置检测。

6	合同履行地点和方式	合同履行方式：以合同约定为准 合同履行地点：以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：完成本次所有服务内容的费用,包含各种税务费及合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月(自然日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	中标方出具检测报告即可。
10	结算方式	一次性付款,合同服务完成后,验收合格后的30个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当 2. 事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3. 因中选服务机构原因造成项目业主损失的,中选服务机构应依法承担赔偿责任。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

