台山市技工学校二期宿舍及室外配套工程

可行性研究报告编制服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

须具备工程咨询建筑专业甲级资信资质。

二、服务内容、服务要求

1、本项目位于台山市台山工业新城西组团台开快速与龙山支线互通西北侧，现台山技工新校区地块内，拟新建总建筑面积约15826平方米，其中包括：2栋12层宿舍楼约15526平方米、辅助用房300平方米，以及室外配套工程，总投资约16700万元(其中征地相关费用约1465万元)。

2、服务内容包括项目可行性研究报告编制服务。根据学校要求，对项目的现状及建设条件进行评价，对工程建设必要性进行论证，确定工程建设规模，对工程项目做出投资估算，完成工程可行性研究报告的编制，为项目立项提供依据。按合同约定时限完成项目可行性研究报告编制工作。

3、资金来源：由政府财政统筹以及建设单位自筹解决。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、可行性研究报告编制费参考(计价格[1999]1283号文)《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计费。根据“编制可行性研究报

告”,项目估算总投资约16700万元人民币(其中征地相关费用约1465万元 ）。

(1)编制可行性研究报告收费基价为34.15万元(采用插值法计算 ）。

28+(75-28)÷(50000-10000)*(15235-10000)=34.15万元

(2)编制可行性研究报告=收费基价*行业调整系数*工程复杂程度调整系数；项目属于建筑行业，行业调整系数取0.8;工程复杂程度调整系数取1.0。

编制本项目可行性研究报告标准收费：34.15*0.8*1.0=27.32万 元。标准收费约27.32万元，，设下浮率20%,即37.32万元*(1-20%）=21.85万元，结合市场调节价报价区间为：210000.00元-220000.00元，最终以双方签订合同金额为准。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

按合同双方自行约定，本项目采购合同自双方盖公章后生效。

六、结算方式

本项目具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市技工学校

2026年9月21日