

仁化县水泥二厂部分旧厂房拆除面积测量 服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	仁化县水泥二厂部分旧厂房拆除面积测量服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:仁化县仁鑫资产运营有限公司 地址:仁化县新城路 27 号三楼 联系电话:0751-6283383 联系人:彭女士
3	中介服务名称	拆迁测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	一. 中介服务机构资质要求:在中国境内注册,法律、财务独立运作的独立法人或企事业单位,经营范围包含测绘相关服务,无违法、违规经营记录。并取得自然资源主管部门核发的《测绘资质证书》,资质等级乙级及以上,专业范围包含工程测量、不动产测绘,资质证书在有效期内。 二. 无需要回避的机构。 三. 根据业主要求,完成相关测绘内容并出具符合业主要求的测绘成果等工作。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 仁化县水泥二厂部分旧厂房平面位置无人机航测及成图上图服务，按 1:500 比例尺、II 类建筑工业区标准完成 1 幅平面位置图测绘； 2. 建（构）筑物水印相机拍照取证服务，对 30 项建（构）筑物按每项 3 张的标准完成多角度现场取证拍摄，并按 5 份报告的要求完成影像整理归档； 3. 建（构）筑物专项测量服务，完成建（构）筑物面积测算、体积核算、高度验测等实地测量工作，初估测量面积 13200 m²，同步完成测量数据整理、成果校核与资料汇总，为拆迁评估提供完整、合规的测绘技术支撑。 服务严格遵循国家测绘相关规范，所有测量成果满足拆迁评估、资料归档的合规性要求；包含成果资料整理、报告编制辅助、现场配合答疑等配套服务，确保测量数据可直接用于拆迁评估工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起。 2. 地点：广东省韶关市仁化县。 3. 方式：中选机构采用“驻场服务+全流程配

		套”的方式提供服务，严格按照合同约定及采购文件要求完成全部服务内容，按时交付合格成果。 4. 提供服务的地点：中选机构须在机构自有办公场所完成内业数据处理、成果编制等工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0-30% 3. 计价标准：1. 国家计价格[1999]1283 号《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》；2. 《测绘生产成本费用定额及有关细则》（财建[2009]17 号）；3. 《测绘所生产成本费用定额》财建[2002]03 号计费；最终价格按实际工作量为准。
8	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效。本项目服务至完成提供该项目所需要的数据。
9	验收	1. 验收时间：指定提交评估报告成果日后，5 个工作日内。 2. 验收程序：由采购人组织项目负责人验收成。
10	结算方式	1. 付款方式：项目完成验收后支付。 2. 中标人必须向采购人提供支付款项金额等

		值的中华人民共和国大陆地区合法有效发票。 3. 以上付款采用银行转账方式。
11	违约责任	1 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 本项目合同签订严格执行广东省网上中介服务超市管理规定：若监督管理部门就本类测绘服务已发布官方合同范本，双方须优先使用该范本签订合同；若无官方发布范本，双

	方应按照本项目采购文件约定及《中华人民共和国民法典》等法律法规拟定合同。 2. 本合同的实质性内容须与本项目采购公告、采购结果(中选通知书)的内容完全一致,不得擅自变更。实质性内容包括但不限于:合同标的、服务范围、服务质量要求、服务期限、合同价款、付款方式、履行地点、履行方式、违约责任、争议解决方式。 3. 本合同的变更、解除、终止等事宜,均适用《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度的规定。
--	---