

项目业主采购需求书编制建议



说明 1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连南瑶族自治县三江镇金坑村竹新等7个经济社会农村建设用地拆旧复垦项目工程复核和土壤检测技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主: 连南瑶族自治县自然资源局 地址: 连南瑶族自治县三江镇团结大道政务服务中心 联系电话: 0763-8664800 联系人: 张慧玲
3	中介服务名称	连南瑶族自治县三江镇金坑村竹新等7个经济社会农村建设用地拆旧复垦项目工程复核和土壤检测技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 工程咨询, 乙级测绘资质。

		2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：需组织专业技术人员到项目现场开展全面实地踏勘工作；需制定并提供科学合理、可落地、符合审批要求的工作实施方案。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 内业审核包括核查验收资料的图、文、表、影像资料的齐全性、规范性和一致性；2. 外业核查包括现场查看项目区实地与竣工图是否一致，全面核查工程数据和质量，核实关键建设目标完成情况以及工程试运行情况；3. 提交《工程量复核报告》及相关附表附图等佐证材料；4. 按相关规范现场采集复垦地块土壤，送专业机构检测土壤数据，核实土壤是否符合验收要求。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：连南县三江镇。 2. 提供服务的方式：实地复核采样踏勘并出具相关报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期限具体以签订合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以签订合同约定为准。 2. 验收程序：以签订合同约定为准。 3. 验收标准：以签订合同约定为准。 4. 验收不合格的处理方式：以签订合同约定为准。
10	结算方式	以签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。