

中介超市选取服务机构需求书

根据大洲镇省道 S535 沿线周边人居环境整治和风貌提升工程大洲街产业基础设施配套造价咨询实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程造价咨询机构，委托开展工程造价咨询工作。具体要求如下：

一、 造价咨询单位资格

已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

二、 项目概况

（一）项目名称：大洲镇省道S535沿线周边人居环境整治和风貌提升工程大洲街产业基础设施配套造价咨询

（二）选取单位：封开县大洲镇人民政府

（三）项目地点：封开县

（四）工作内容：拟大洲镇省道S535沿线周边人居环境整治和风貌提升工程大洲街产业基础设施配套造价咨询预算编制。

（五）项目规模：建安费约 43 万元。

（六）服务金额（元）：

暂不做评测与估算。根据广东省物价局文件粤价函[2011]742号《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》、《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计算，实际服务费以预算价为计算基准，本次收费计算方式为下浮35%。不足2000元按2000元收取。

三、 公开选取项目范围及工作内容、技术要求

对工程进行工程编制工程量清单及预算造价，完善后所有相关资料手续并通过专家评审。

四、 工期、人员、成果及投资要求

拿到资料后10个工作日完成编制工程量清单及预算造价。

五、 服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务达标低具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

六、付款方式

1、双方签订合同，且中选人提交成果底稿给选取单位后，7个工作日内一次性付清。

八、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后，须自行在网上打印中选通知书并安排项目负责人2个工作日内，到选取人办公点领取项目的相关资料。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人

(1) 中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

(2) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成概算评审工作。

封开县大洲镇人民政府

2025年12月31日

