

广东省网上中介服务超市采购需求书

业主：江门市蓬江区自然资源局

申请日期：2026年4月27日

1	名称	江门市蓬江区棠下镇桐井村民委员会洪门山、企媚山、南蛇脊林地调查报告书及预算书编制
2	项目业主情况	江门市蓬江区自然资源局
3	中介服务名称	林业调查规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	需具备林业调查规划设计丙级或以上资质。
5	项目背景	<p>江门市蓬江区棠下镇桐井村民委员会辖下的洪门山、企媚山、南蛇脊(小地名)林地,面积约163.43亩(10.8951公顷,即约108953平方米),属省级生态公益林,原地类为乔木林地,优势树种为桉树。该地块采伐后逾期未完成更新造林任务。截至2026年4月,现地植被为伐后萌发的桉树林,未达到生态公益林更新验收标准。</p> <p>为查明该地块逾期未完成更新造林的事实,明确现地林分现状、蓄积量及更新所需费用的依据,依据《中华人民共和国森林法》第六十一条、第七十九条及《广东省森林保护管理条例》等有关规定,需委托具有林业调查规划设计资质的专业单位提供技术支撑,对该地块开展林地现状调查,编制《林地调查报告书》,并编制更新造林预算书。因此,现启动本项目采购工作,确定服务单位。</p>
6	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容:完成林地现状调查,编制林地调查报告书及预算书。</p> <p>2. 服务要求:按合同约定。</p>
7	合同履行方式和 地点	<p>1. 方式:按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点:蓬江区棠下镇。</p>

8	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，费用报价区间人民币8000-12000元。报价为人民币含税全包价，采取费用大包干报价方式，包括本项目所有工作内容、成果资料、后续服务、各种税费、修改完善以及合同实施过程中的不可预见费用等一切费用。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
9	服务时间	按合同约定。
10	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的进行整改，整改后验收再不合格的不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
11	结算方式	按合同约定。
12	违约责任	按合同约定。
13	补充合同和 解决争议方式	按合同约定。
14	备注	<p>1. 本项目未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>