

东莞市南城街道鸿福社区居民委员会福地 小区雨污分流改造工程造价咨询预算审核 服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市南城街道鸿福社区居民委员会福地 小区雨污分流改造工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城街道鸿福社区居民委员会 地址：广东省东莞市南城街道鸿福西路南城 名苑二期2楼 联系电话：0769-22800023 联系人：宋小姐
3	中介服务名称	东莞市南城街道鸿福社区居民委员会福地 小区雨污分流改造工程造价咨询预算审核 服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中介超市备案成功，能从事工程造价 活动。 2. 具备工程造价的相关执业资格人员。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 东莞市南城街道鸿福社区居民委员会福地 小区雨污分流改造工程项目预算审核编制

		工作，满足招标要求的成果文件。符合现行工程造价标准、规范。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：东莞 2. 提供服务的方式：线上及线下等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函(2011)742号)规定的收费标准乘以报价下浮率（最高下浮 50%，最低下浮 20%），不设最低收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款—服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构

		构支付合同总金额。
11	违约责任	应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

	3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---