

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山沙溪智能制造产业园可行性研究报告编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇城市建设和管理局 地址：中山市沙溪镇隆兴南路43号 联系电话：梁工 15989141791
3	中介服务名称	中山沙溪智能制造产业园可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构资质要求	需提供工程咨询乙级及以上资信或资质证书
5	服务内容和服 务要求	1. 项目用地面积 13541.32 平方米，总建筑面积约 49000 平方米。主要建设内容包括：新建 2 栋高标准产业用房、1 栋宿舍楼和 1 层地下室，配套园区道路、给水工程、排水工程、绿化工程、海绵城市等及其他配套设施。 2. 编制单位需出具合格的可行性研究报告书一式 6 份。
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场



	和方式	<p>所提供服务的。</p> <p>2. 提供服务的方式：线上线下沟通并汇报成果。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为40%至50%。</p> <p>3. 计价标准：以发改批复金额作为计费基数，按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）进行计价，再乘以中选下浮率。</p> <p>3、服务收费=按国家标准收费×中选下浮率，当服务结算费用大于14万元时，按14万元支付。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：可行性研究报告须通过可行性研究报告审核，并取得发改批复。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规</p>

		定执行。
10	结算方式	咨询人提交正式可行性研究报告成果文件并取得发改批复后一次性结清咨询服务酬金。
11	违约责任	咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失×酬金比率（扣除税金），总额不超过建设工程咨询酬金总额（扣除税金）。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>



		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--