

项目业主采购需求书编制建议

	类别	内容
1	名称	东莞市深外环浸校塘桥下空间停车场工程 施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	东莞市凤岗镇工程建设中心，地址：凤岗镇政通路1号，联系人：高工，电话：87519982
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政基础设施工程施工图设计文件审查一类及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目总投资约 386 万元，位于竹塘村振塘路北侧，宇宙电路板公司对面，总用地面积约 12713.3 平方米，其中，深外环桥下东侧停车场面积 11840.5 平方米，共设置约 444 个车位，仅供小车停放。南侧现状空地停车场改造面积约 872.8 平方米，设置 26 个小车位。在桥底镂空处设置安全平网。设置完善的标志、标线、排水、照明、消防及监控等设施。

		2.服务要求：按照以相关法律、法规、规章以及中央、省、市等有关文件的规定，对项目相关施工图设计文件进行审查，出具审查报告。 3.进度要求：本项目具体工期要求、成果提交时间以采购人要求为准。
6	合同履行地点和方式	1.自中选 15 个工作日内到凤岗镇工程建设中心签订中介服务合同。 2.服务的地点：项目现场、中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：根据粤价【2011】88 号、东价[2011]63 号文的规定，以财审价为基准计算后下浮 50%签订合同。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定为准。
13	备注	无