

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市曲江区职业技术学校综合高中理化生实验室和英语听说口语室采购项目事前绩效评估采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：韶关市曲江区职业技术学校，地址为韶关市曲江区职业技术学校白土镇铜鼓大道 233 号，联系电话 13640151313，联系人吴国昌。
3	中介服务名称	会计师事务所
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构具备会计师事务所资质。 2. 需要回避的机构（暂无）。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	类别	建议
	务要求	<p>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：韶关市曲江区职业技术学校计划 2026 年秋季增办综合高中班，需采购理化生学科实验室及英语听说口语室设备设施。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：对韶关市曲江区职业技术学校综合高中理化生实验室和英语听说口语室采购项目进行事前绩效评估，出具评估报告。</p> <p>3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。本服务不涉及工程项目和土地等内容。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：2026 年 4-5 月，在韶关市曲江区职业技术学校内。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p>

	类别	建议
	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照广东省财政绩效评价收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 7800 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

	类别	建议
		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>