

梅州市自然资源局

梅州市 2025 年度国土变更调查数据 更新入库项目采购需求服务书

一、投标人资格条件

1.投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 有效的营业执照(或事业法人登记证)复印件;

(2) 投标人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度且有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供税务登记证副本、完税证明、社保登记证或相关材料复印件);

(3) 具有从事本项目的经营范围和履行合同所必需的设备及专业技术能力;

(4) 投标人参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(5) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.投标人必须是在中华人民共和国境内注册,在法律上、财务上独立、合法独立法人,具有良好的社会信誉和从事本项目的

经营范围和能力；

- 3.投标人必须已入驻广东省网上中介服务超市；
- 4.具有乙级以上(含乙级)测绘资质；
- 5.了解最新国土年度变更政策，掌握相关工作要点；
- 6.未被列入“信用中国”网站失信名单记录。

二、项目名称

梅州市 2025 年度国土变更调查数据更新入库项目。

三、技术服务内容

1.梅州市 2025 年度国土变更调查数据更新入库主要工作内容包括对全市 8 个县（市、区）2025 年度国土变更数据库进行数据汇总，统计分析全市变更情况，按图斑类型、占用地类汇总统计全市年度变更数据的更新报表，为市局指导全市国土变更调查提供数据基础，并将各县的变更成果汇总形成市级 2025 年度国土变更调查汇总数据成果。

2.2026 年日常变更调查成果审核、国土变更调查相关的技术咨询等服务。

四、技术服务要求

- 1.数据汇总，统计分析等成果质量高并通过采购方审核。
- 2.响应要及时，工作服务态度好。

五、技术服务成果

项目成果由数据库成果、表格成果、文字成果等三部分组成。

六、技术服务工作期限

按签订合同约定时间。

七、其他要求

1.报价要求：总报价应包括各种人力成本、货物成本、资料费、服务费、税费及合同实施过程中的所有费用。

2.采购预算：根据当前实际要求及梅州地区同类型项目市场价本项目技术服务费价格不高于人民币 150000.00 元（大写：人民币壹拾伍万元整）。

3.付款方式：以签订合同为准。付款项时，投标人应提前向采购人提供相应金额的增值税发票。



