

# 项目监理需求书

## 一、参选单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 报名企业须具备水利工程施工监理资质(资格)乙级以上要求；

## 二、项目概况

1. 项目名称：阳西县新墟镇社区大塘车垌至白沙湖垌建设三面光沟渠建设项目
2. 建设单位：阳西县新圩镇社区居民委员会；
3. 项目地点：阳西县新圩镇社区居民委员会；
4. 主要建设内容及规模：1. 建设混凝土三面光水渠 953m；2. 建设施工便道 945m 长、3.2m 宽等建设内容；
5. 总投资约：82 万元；

## 三、选取项目范围及工作内容、技术要求

主要负责项目的监理服务，并按要求承担本工程施工阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段的监理工作。

## 四、工期、人员、成果要求

监理服务企业需具备从事水利工程施工工作的人员（简称专职专业人员）不少于 1 人。并购买有效劳动社保。项目负责人须具备国家注册监理工程师相应执业资格证书。

## 五、工程监理收费计算方法

服务酬金按本项目审定的工程结算造价为计费基数进行计算，执行《建设工程监理与相关服务收费管理规定》《发改价格[2007]670号》，再下浮20%计取。

## 六、采购方式

直接选取。

## 七、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

## 八、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。
2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成是，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳西县新圩镇社区居民委员会

2025年12月9日