

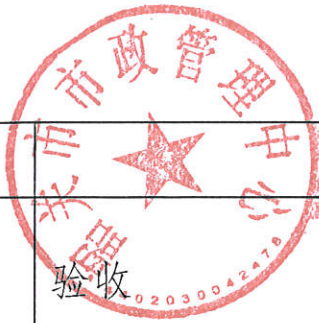


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	绍兴市芙蓉新区旺湖路建设项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：绍兴市市政管理中心 地址：武江区沙湖路12号 联系电话：0751-8738621 联系人：钟播
3	中介服务名称	编制财政性投资项目可行性研究报告
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备工程咨询市政公用工程甲级资质。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：该规划市政道路位于芙蓉新区高级中学北侧，计划建设范围西起丹霞大道，东接犁石西路，长度约1.5公里。 2.履约要求： a.服务单位视本项目实际需求委托资质单位补充本项目所需的必要地形及地勘数据，在此基础上完善项目可研报告，协助甲方完成项目投资事前绩效评估、立项评估等工作。 b.业主方现阶段提供的项目有关技术资料有限，服务单位应能够自行搜集《绍兴市芙蓉新城及江湾片区控制性详细规划（修编）》



		等相关指导性文件，迅速开展编制工作。 c.服务单位需在中选后的 20 个工作日内编制形成可行性研究报告初稿，供业主方征求职能部门意见使用；意见征求完毕的 10 个工作日内，完成报告修编稿，提请市财政局组织事前绩效评价。
6	合同履行地点和方式	1.地点：韶关市芙蓉新区。 2.方式：按合同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：暂不做评估与测算。 3.计价标准：按照国家发展和改革委员会《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》及广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（粤价〔2000〕8号）》等有关文件计取服务费，投资额按可行性研究报告立项批复投资额，专业调整系数取 0.7，工程复杂程度调整系数取 1.0，下浮率不低于 10%。
8	服务时间	中选后的 20 个工作日内编制形成可行性研究报告初稿，供业主方征求职能部门意见使用；意见征求完毕的 10 个工作日内，完成报告修编稿，提请市财政局组织事前绩效评价。具体完成服务时间以业主方取得项目立



		项批复文件为止。
9	验收	以项目取得韶关市发改局批复立项文件，且项目成果提交业主方确认完毕为准。
10	结算方式	取得本项目立项批复文件后，业主方采取一次性付费的方式结清所发生费用，由于业主方使用的是财政资金，业主方在约定的付款时间内向韶关市财政局提出办理财政支付申请手续时即视为已经按期办理支付，具体费用到账时间以市财政局审核支付为准，因市财政局审核等原因导致的逾期不视为业主方逾期付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解



		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>