

建筑		暖通	
结构		给排水	
电气		工艺	
通风		目录	

广东理工职业学院中山校区修建性详细规划

规划总平面图



1:2000

0 20 50 100m



规划简要说明:

- 1、本规划系广东理工职业学院中山校区修建性详细规划;
- 2、本规划图中的标高、道路宽度、建筑尺寸均以米为单位;
- 3、本图坐标采用中山市统一坐标系, 高程采用85 高程系。
- 4、图中3 F / - 1 F 表示建筑物层数/ 地下层层数, D 表示架空层

九项指标表		
在校人数		14586
普通高校必备校舍(9项)	生物指标	套指标面积
1、教学实训用房	10.5	153153
教室	1.85	26984.1
专业教学实训用房及场所	7.44	108519.84
系及教师教研办公用房	1.21	17649.06
2、图书馆	1.3	18961.8
3、室内体育用房	0.71	10356.06
4、教授办公用房	0.65	9480.9
5、大学生活动用房	0.48	7001.28
6、学生宿舍	10	145860
7、单身教师公寓	0.4	5834.4
8、食堂	1.19	17357.34
9、后勤及附属用房	1.06	15461.16
面积合计	26.29	383465.94

用地平衡表		
类别	面积(m ²)	比例(%)
规划用地总面积	667600	100
建设基底面积	86249.13	12.92
道路广场面积(含地面停车场)	16756760	25.1
绿地面积(含保留山体)	300420	45
运动场地面积	113363.27	16.98

综合经济技术指标表		
项目	m ²	数值
规划总用地	m ²	667600.00
规划建设用地	m ²	586600.00
保留山体面积	m ²	81000.00
规划总建筑面积	m ²	422632.64
计算容积率建筑总面积	m ²	383290.73
教学楼	m ²	24694.77
实训楼	m ²	88648.43
实训综合楼	m ²	7589.07
科技发展中心	m ²	8174.41
生产性实训基地	m ²	7471.00
图书馆	m ²	28115.00
书院	m ²	2500.00
专家工作室	m ²	1000.00
展览中心	m ²	1000.00
校行政办公楼	m ²	8700.00
院系办公	m ²	9000.00
食堂	m ²	23994.01
学生宿舍	m ²	125825.12
后勤用房	m ²	4500.00
校门及附属用房	m ²	689.61
教师周转公寓	m ²	28412.40
其中 教师周转公寓	m ²	8371.43
人才公寓	m ²	20040.97
体育用房	m ²	12976.91
不计算容积率建筑总面积	m ²	39341.91
架空	m ²	16902.91
地下面积	m ²	22439.00
其中 人防	m ²	13318.00
非人防	m ²	9121.00
建筑基底面积	m ²	86249.13
综合容积率	-	0.574
总建筑面积	%	12.92
绿地率(含保留山体)	%	41.12
公共绿地面积	m ²	133350.00
大巴车位数	个	5.00
充电桩停车位	个	45.00
摩托车停车位	个	75.00
非机动车停车位	个	6000.00
小汽车车位	个	760.00
其中 地上小汽车车位	个	273.00
地下小汽车车位	个	487.00

已建建筑经济技术指标			
项目	单位	基底面积	建筑面积
一期已建建筑合计	m ²	21518.27	91637.23
地上建筑面积	m ²		85812.62
其中 教学楼	m ²	9656.10	24694.77
1#基础实训楼	m ²	2222.96	11224.41
学生食堂	m ²	3732.37	12632.33
1#学生宿舍	m ²	1103.42	7034.56
2#学生宿舍	m ²	904.80	5779.12
3#学生宿舍	m ²	904.04	5773.92
4#学生宿舍	m ²	909.85	5805.15
5#学生宿舍	m ²	1099.89	7006.86
6#学生宿舍	m ²	902.61	5779.09
大门	m ²	82.23	82.41
不计容建筑面积	m ²		5824.61
其中 1#学生宿舍架空层	m ²		1103.42
2#学生宿舍架空层	m ²		904.80
3#学生宿舍架空层	m ²		904.04
4#学生宿舍架空层	m ²		909.85
5#学生宿舍架空层	m ²		1099.89
6#学生宿舍架空层	m ²		902.61
二期已建建筑合计	m ²	10984.95	62549.69
地上建筑面积	m ²		57567.74
其中 7#学生宿舍	m ²	1658.41	9820.56
8#学生宿舍	m ²	1663.42	9820.06
9#学生宿舍	m ²	1660.12	9806.12
图书馆	m ²	6003.00	28115.00
不计容建筑面积	m ²		4981.95
其中 7#学生宿舍架空层	m ²		1658.41
8#学生宿舍架空层	m ²		1663.42
9#学生宿舍架空层	m ²		1660.12
三期已建建筑合计	m ²	11112.78	52419.27
地上建筑面积	m ²		50629.07
其中 2#基础实训楼	m ²	3971.40	20524.02
教师周转公寓	m ²	764.70	8371.43
水渠房	m ²	300.00	315.20
西门	m ²	56.00	56.00
南门	m ²	46.00	46.00
10#学生宿舍	m ²	1790.20	9954.74
师生食堂	m ²	4184.48	11361.68
不计容建筑面积	m ²		1790.20
其中 10#学生宿舍架空层	m ²		1790.20
1#人才公寓	m ²	900.43	11141.97
其中 地上建筑面积	m ²		8040.97
其中 不计容建筑面积	m ²		3101.00
已建总建筑面积	m ²		217748.16

四期拟建建筑综合经济技术指标			
项目	单位	数值	
近期新建建筑总面积	m ²	71350.43	
地上建筑面积	m ²	60562.83	
其中 实训基地	m ²	基底面积	建筑面积
实训基地	m ²	2022.77	7589.07
科技发展中心	m ²	1779.62	8174.41
生产性实训基地	m ²	1946.06	7471
11#学生宿舍	m ²	1851.83	9312.04
12#学生宿舍	m ²	1737.89	8361.42
13#学生宿舍	m ²	1386.85	7565.48
体育馆	m ²	5280.18	12089.41
不计容建筑面积	m ²		10787.6
其中 11#学生宿舍架空层	m ²		951.3
12#学生宿舍架空层	m ²		257.86
13#学生宿舍架空层	m ²		90.44
校行政办公楼	m ²		8118
科技发展中心(非人防)	m ²		917.28
体育馆不计容	m ²		452.72
拟建基底占地面积	m ²	16005.2	
拟建计算容积率面积	m ²	60562.83	

五期拟建建筑分项经济技术指标			
项目	单位	基底面积	建筑面积
五期拟建建筑合计	m ²	8790.00	50096.55
计容建筑面积	m ²		42590.00
其中 3#实训楼	m ²	2200.00	10900.00
校行政办公楼	m ²	2200.00	8700.00
专家工作室	m ²	600.00	1000.00
展览中心	m ²	600.00	1000.00
书院	m ²	1500.00	2500.00
14#学生宿舍	m ²	1000.00	6000.00
15#学生宿舍	m ²	1000.00	6000.00
1#学生公寓	m ²	800.00	6000.00
垃圾转运站	m ²	140.00	140.00
西侧门	m ²	50.00	50.00
不计容建筑面积	m ²		7506.55
其中 展览中心	m ²	基底面积	806.55
校行政办公楼	m ²	地下车库(非人防)	2500.00
1#学生公寓	m ²	地下车库(人防)	2000.00
14#学生宿舍	m ²	底层架空面积	200.00
15#学生宿舍	m ²	底层架空面积	1000.00

地下人防配置指标			
人防面积指标	人防面积	地下总面积	车位数
1#学生公寓	1800	2000	84
科技发展中心	8118	9035	280
院系办公	3200	4000	88
总计	13118	15035	452

远期拟建建筑分项经济技术指标			
项目	单位	基底面积	建筑面积
远期拟建建筑合计	m ²	15637.50	106775.00
已取得土地证范围建设	m ²	10150.00	78387.50
计容建筑面积	m ²		53500.00
其中 1#产教融合中心	m ²	3200.00	16000.00
2#产教融合中心	m ²	1700.00	7500.00
3#产教融合中心	m ²	1700.00	7500.00
2#学生公寓	m ²	800.00	6000.00
后勤用房	m ²	750.00	4500.00
16#学生宿舍	m ²	1000.00	6000.00
17#学生宿舍	m ²	1000.00	6000.00
未取得土地证范围建设	m ²		28387.50
计容建筑面积	m ²		24887.50
其中 4#实训楼	m ²	3000.00	15000.00
院系办公	m ²	1600.00	9000.00
标准运动场看台	m ²	887.50	887.50
400米标准运动场	m ²	15059.00	
不计容面积	m ²		3500.00
其中 地下车库(人防)	m ²		3200.00
地下车库(非人防)	m ²		2150.00