

# 台山市承包土地用途内业调查服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

具备乙级测绘资质（或以上）。

## 二、服务内容和 service 要求

1、服务类型：测绘

2、服务内容：根据《江门市自然资源局 江门市农业农村局关于印发江门市 2026 年耕地种植用途监测工作方案的通知》（江自然资〔2026〕46 号）要求开展承包土地用途内业调查工作，具体内容如下：

1、套合影像进行内业调查并按镇、按村进行分析统计。

2、工作底图制作。

3、按镇、村进行数据汇总，建立台账和数据库。

4、服务要求：按照合同约定。

## 三、合同履行地方和方式

1、合同履行的地点：江门市台山市；

2、合同履行的方式：按照国家、行业标准履行。

## 四、采购预算和公开选取方式

1、服务金额：确定服务金额

本项目服务费用为¥330000.00 元(大写：叁拾叁万元整)。计价标准参照《国土调查类项目支出标准》（2023 年）文件要求执行，响应方案按 0%-10%下浮率进行报价。

2、公开选取方式：方案择优。

## 五、服务时间

自合同签订之日起为期1年，在服务期内完成全部承包土地用途内业调查、底图制作、数据汇总、台账及数据库建立等全部工作内容。

## 六、验收

服务完成后，供应商提交全部成果资料，采购人按合同、国家标准组织验收，成果合格即为通过验收。

## 七、结算方式

本项目服务费分两期支付，具体如下：

第一期（30%）：合同签订生效后15个工作日内，采购人支付合同总金额的30%；

第二期（70%）：项目全部完成并通过验收后15个工作日内，采购人支付合同总金额的70%。

## 八、解决争议方式

1、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

